

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Maria Mironova Rukavina, Bar

OBJEKAT² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ KP 2252, KO POLJE, URBANISTIČKI BLOK – CJELINA 1,
ZONA »MN«, DUP „ POLJE - ZALJEVO“, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ „ARCHI 5“ d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE⁶ Miodrag Govedarica mast.ing.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ Miodrag Govedarica mast.ing.arh.
broj licence: UPI 072/7-11/2

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Maria Rukavina
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ³	KP 2252, KO POLJE, URBANISTIČKI BLOK – CJELINA 1, ZONA »MN«, DUP „, POLJE - ZALJEVO“, OPŠTINA BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	PROJEKAT ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	„ARCHI 5“ d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE ⁶	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Miodrag Govedarica mast.ing.arh. broj licence: UPI 072/7-11/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Branko Nestorović, mast.ing.arh. broj licence: UPI 107/7 -816/2

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana- Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog projektanta
- Članstvo u Inženjerskoj komori
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Notarska saglasnost

2. PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga, R 1:250
- Šira situacija, R 1:500
- Situacija, R 1:200
- Osnova temelja, R 1:50
- Osnova prizemlja, R 1:50
- Osnova I sprata, R 1:50
- Osnova krovne konstrukcije, R 1:50
- Osnova krova, R 1:50
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Severna fasada
- Istočna fasada
- Južna fasada
- Zapadna fasada
- 3D model

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 31.07.2021. godine u Baru, između:

1. **Maria Mironova Rukavina** iz Bara (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. »**ARCHI 5**« **d.o.o.** iz Bara, kojeg zastupa direktor **Miodrag Govedarica** (u daljem tekstu: **Projektant**)

U daljem tekstu: Ugovorne strane

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da **Naručiocu**, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge projektovanja stambenog objekta u Baru, (Katastarska parcela "KP 2522", KO Polje, urbanistički blok – cjelina 1, zona »MN« DUP Polje - Zaljevo, Opština Bar) i to:

da izradi **Idejno rešenje** i **Glavni projekat** za objekat uključujući sljedeće faze projektne dokumentacije:

- arhitektonski projekat,
- projekat konstrukcije,
- projekat vodovoda i kanalizacije,
- projekat elektroinstalacija jake i slabe struje.

Prava i obaveze Projektanta

Zaštita interesa Naručioca

Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik **Naručioca** i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.



Saradnja sa Naručiocem

Član 3.

Projektant je dužan da stalno saraduje sa Naručiocem i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

Naknada za pružanje usluga

Član 4.

Naknada za pružanje usluga regulisaće se aneksom ugovora.

Naknada će biti isplaćena odmah nakon sklapanja aneksa ugovora i nikakvi dalji računi podnijeti od strane Projektanta neće biti prihvatljivi za Investitora.

Obaveze Naručioca

Član 5.

Naručilac je obavezan da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 6.

Projektant je dužan da usluge projektovanja Idejnog rješenja završi za 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora, dok će Glavni projekat završiti za 90 dana od dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje.

Izmjene i dopune Ugovora

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

Rješavanje sporova

Član 8.

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.



Stupanje Ugovora na snagu

Član 9.

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.

Broj primjeraka Ugovora

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, po tri za svaku Ugovornu stranu.

PROJEKTANT

»ARHI 5«, d.o.o. Bar
Direktor
Miodrag Govedarica

Miodrag Govedarica



NARUČILAC

Maria Mironova Rukavina

Mironova - Rukavina





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-16059-2
Područna jedinica Bar
BAR, 14.09.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHI5" BAR**
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 3 2 3 9 9 4
(Matični broj)

8 0 9
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 14.09.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA

S. Nedović
Sonja Cikić



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0938315 / 001
PIB: 03323994

Datum registracije: 09.09.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHI5" BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ARCHI5
Telefon: +38268116714
eMail: djus@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.09.2020.
Datum donošenja Statuta: 01.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Adresa za prijem službene pošte: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Adresa sjedišta: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Mješoviti
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MIODRAG GOVEDARICA - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

BRANKO NESTORVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIODRAG GOVEDARICA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-565/3
Podgorica, 25.11.2020. godine

DOO "ARCHI5" BAR

Ul. Rista Lekića broj 4B, Bar

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-565/2 od 25.11.2020. godine.

p.o. RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA
Duško MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-565/2

Podgorica, 25.11.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994, broj UPI 072/7-565/1 od 23.11.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i ovlaštenja Rukovodioca radom Ministarstva broj 01-1784/1 od 23.10.2020. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-565/1 od 23.11.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Miodragom Govedaricom, master inženjerom arhitekture**, od 7.10.2020. godine; rješenje broj UPI 072/7-11/2 od 3.2.2020. godine, kojim je Miodragu Govedarici izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0938315.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog

stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

p.o. RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA
Duško MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-024123/21

POLISA - RAČUN POL-00154597

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
Ugovarač			
Naziv	ARCHI5 DOO	MB	03323994
Adresa	RISTA LEKIĆA 4B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268116714
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.08.2021 (14:46) - 17.08.2022 (14:46)	Period obračuna	17.08.2021 - 17.08.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-565/2 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektura
Planirani godišnji prihod: 18000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	ARCHI5 DOO	MB	03323994
Adresa	RISTA LEKIĆA 4B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268116714

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Ukupna premija bez poreza	243,00
Porez na premiju	21,87
Ukupna premija sa porezom	264,87

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00154597

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	243,00
Porez na premiju	21,87
Ukupna premija sa porezom	264,87
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.




M.P. Osiguravač:




M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 17.08.2021

POLISA: POL-00154597

Na osnovu Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOGINŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Investitor:	Maria Mironova Rukavina, Bar
Lokacija:	Katastarska parcela KP 2522 KO Polje, Urbanistički blok – cjelina 1, zona »MN« DUP »Polje -Zaljevo«, Opština Bar

Imenuje se:

GLAVNI INŽENJER:

MIODRAG GOVEDARICA, mast. ing. arh.

Bar, jul 2021.

Direktor:



Miodrag Govedarica



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

**RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA**

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT
Investitor:	Maria Mironova Rukavina, BAR
Lokacija:	Katastarska parcela KP 2522 KO Polje, Urbanistički blok – cjelina 1, zona »MN« , DUP »Polje -Zaljevo«, Opština Bar

Imenuje se:

ODGOVORNI INŽENJER:

MIODRAG GOVEDARICA, mast.ing.arh.

Bar, jul 2021.

Direktor:



Miodrag Govedarica





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-11/2
Podgorica, 03.02.2020. godine

GOVEDARICA MIODRAG

Ulica Rista Lekića br. 4b
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno;
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI072/7-11/2

Podgorica, 03.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu GOVEDARICE MIODRAGA, Master inženjer arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE GOVEDARICI MIODRAGU, Master inženjer arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-11/1 od 17.01.2020.godine, GOVEDARICA MIODRAG, Master inženjer arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 636-773/2016-2 od 18.aprila 2017.godine u kojem je Miodragu Govedarici, priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stepenu: Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Uvjerenje Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet, br. 1030/1 od 15.07.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovani stekao pravo na diplomu o stečenom visokom obrazovanju i akademski naziv: Master inženjer arhitekture; Specifikaciju glavnih projekata za izgradnju poslovno-stambenih i turističkih objekata gdje je imenovani učestvovao u izradi projektne dokumentacije, izdata od strane » Basketing » D.O.O.Bar, iz decembra 2019.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte, sa dozvolom za privremeni boravak i rad stranaca, Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135 .stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 -172/2

Podgorica, 29.01.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIODRAG M. GOVEDARICA, master inženjer arhitekture
sa stalnim mjestom nastanjenja u Baru,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 29.01.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-369/3 Bar, 03.08.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12), i podnietog zahtjeva Mironova Maria, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a »Polje - Zaljevo«, u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj <u>1</u>, u zoni »MN«, u Baru. Veći dio katastarske parcele broj 2522 KO Polje, se nalazi u sklopu predmetnog urbanističkog bloka i zone.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija/urbanistička parcela (koje katastarske parcele ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva .</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Mironova Maria
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, grafički prilog »Katastarsko topografska podloga sa granicom Plana«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Mješovita namjena (MN) – stanovanje sa poslovanjem i proizvodnjom</p> <p>Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.</p> <p>Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje su kompatibilne stanovanju i ne predstavljaju smetnju, od kojih nijedna nije preovlađujuća.</p>	



Dopušteni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Takođe se, kao dominantna namjena mogu graditi i ostali privredni objekti, stanice za snabdijevanje gorivom, skladišta, servisi i slično.

Stanovanje u zoni mješovite namjene

Blokovi sa pretežno individualnim porodičnim kućama – stanovanje manjih gustina ostaju u toj kategoriji uz predviđenu mogućnost transformacije u stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima. Za stambenu izgradnju su predviđene i slobodne neizgrađene površine i kompleksi.

Urbanistički parametri za stanovanje srednje gustine su sljedeći:

- indeks izgrađenosti: maks. 2,0,
 - indeks zauzetosti: maks. 0,35,
 - procjenat ozelenjenih površina na parceli najmanje 20%,
 - najveća spratnost P+3 (4 nadzemne etaže),
 - visina objekta najviše 15,0m (od kote terena),
 - tip objekta – slobodnostojeći na parceli ili jednostrano uzidani,
 - djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, ili u pojedinim kompaktnim dijelovima objekta, tako da ne ugrožavaju stanovanje (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje),
 - odnos stanovanja i djelatnosti maks. 70% : 30%,
 - udaljenost objekata od bočnih granica parcele
- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
- izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,
 - svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup na javnu saobraćajnicu,
 - preporučuje se rješavanje parkiranja na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
- 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM)
- 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)
- 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
- 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
 - garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju se garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli,
 - garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
 - podrum se ne može koristiti za stanovanje, već samo za pomoćne prostorije (ostave, podstanice za grejanje, radionice) i one djelatnosti za koje se prethodno pribave sanitarni uslovi i saglasnost,
 - ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
 - ukoliko je površina (katastarske) parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:



- indeks izgrađenosti do 1,2,
- indeks zauzetosti do 0,4,
- najveća spratnost P+2+Pk,
 - materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
 - planirati energetske efikasnu gradnju,
 - pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Postojeći stambeni objekti

Stanovanje je na teritoriji DUP-a zastupljeno kroz već formirane stambene grupacije, a ovim Planom je predviđena i mogućnost zadržavanja postojećih objekata i to:

- objekata koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi za parkiranje, a koji nisu prešli zadate građevinske linije prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu i
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, zadate građevinske linije prema susjednim parcelama, (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne parcele), a koji ispunjavaju uslove za parkiranje i u postojećem gabaritu nisu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici.

Planom se zadržavaju oni postojeći objekti koji su dobrog boniteta, uz dozvoljene intervencije u vidu dogradnje i nadziđivanja do maksimalnih dozvoljenih parametara, odnosno rekonstrukcije ili sanacije, ukoliko ne zadovoljavaju osnovne tehničke propise (statika, geomehanika kvalitet izgradnje). Uslovi za intervencije na postojećim objektima su slijedeći:

- sve postojeće porodične objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za ovu zonu,
- krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova,
- dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije,
- predviđa se mogućnost prenamjene pomoćnih prostorija, dijelova stambenih prostorija ili cijelih objekata u djelatnosti koje neće biti u sukobu sa stanovanjem i na taj način umanjiti kvalitet životne sredine,
- preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,
- ukoliko nije moguće smjestiti garažni prostor u okviru gabarita postojećeg objekta, a u tu svrhu dozvoljena je izgradnja aneksa - garaže u skladu sa uslovima iz ovog plana,
- podrumski prostor koristiti samo za pomoćne namjene (garaže, ostave, radionice, grijanje),
- promjenu namjene postojećih objekata je moguće izvesti uz prethodnu konsultaciju svih zakona i normativa iz oblasti zaštite prostora i ispunjenje svih komunalnih uslova,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.
- planirati energetske efikasnu gradnju,



- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri uređenju prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Poslovanje u zoni mješovite namjene

U okviru ovih zona pored stambenih površina dozvoljene su i sljedeće namjene:

- poslovne djelatnosti,
- komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, zanati i druge usluge)
- centralne djelatnosti,
- školstvo, dječije ustanove, zdravstvo, kultura, vjerski sadržaji,
- privredni sadržaji – manji proizvodni pogoni,
- sladišta, servisi, benzinske pumpe,
- komunalne i saobraćajne djelatnosti.

Neophodno je napomenuti da sve pomenute namjene ne smiju da ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom i da je za njihovo funkcionisanje neophodno pribavljanje posebnih uslova u skladu sa Zakonom. Sadržaje male privrede, servisa, skladišta i slično, kod kojih dolazi do upotrebe velikih teretnih vozila, locirati uz glavne putne pravce, uz obavezu formiranja zaštitnog zelenila na sopstvenoj parceli najmanje širine 5,0m, prema stambenim parcelama. Za izgradnju poslovnih, komercijalnih objekata, zatim objekata centralnih djelatnosti dozvoljeni su uslovi i urbanistički parametri planirani za stambene objekte.

Proizvodnja u zoni mješovite namjene

Manje proizvodne jedinice, mogu funkcionisati samostalno ili se grupisati u proizvodne zone - blokove. U ovim zonama dozvoljene su i sljedeće djelatnosti: tehnički servisi, elektromehaničarske radionice, skladišta građevinskog materijala, tekstilni pogoni (tkanje, prerada, konfekcija), pogoni za proizvodnju hrane i drugo, pod uslovom da ne izazivaju neprijatnosti susjedstvu bukom, vibracijama, izduvnim gasovima, prašinom i slično. Preporučene veličine urbanističkih parcela, za proizvodne pogone su od 0,2 do 5,0ha, a za malu privredu, male proizvodne pogone, servise minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 400,0m² (u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju i preparcelaciju). Zone male privrede i proizvodnje, zbog specifične namjene moraju da ispunjavaju kriterijume zaštite životne sredine. Urbanistički parametri za nivo parcele/lokacije su sljedeći:

- indeks zauzetosti parcele: maks 0,5,
- Indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli (bez parkinga): 20%
- najveća spratnost: P+2 (tri etaže) za poslovne objekte
- visina objekta - do 12,0m za proizvodne objekte,
- gustina zaposlenih - 50 do 200 zaposlenih /ha,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije – 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od bočnih granica parcele: 1/2 visine objekta,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjednih parcela,
- parkiranje riješiti u okviru parcele,
- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena djelatnosti, grupisanje više parcela, podjela parcele na više manjih u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju,
- transformacija postojećih pogona je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na Analizu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu,

- u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene.

Površine za sport i rekreaciju u zoni mješovitih namjena

Kompleksi namjenjeni za aktivne oblike sporta i rekreacije – tereni (za fudbal, košarku, rukomet, tenis) sa pratećim sadržajima, zatim sale za različite sportske aktivnosti, mali fudbal, košarku, odbojku, rukomet, borilačke sportove, teretane, fiskulturne sale, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovnih sadržaja. Površine za sport i rekreaciju mogu biti i prateća namjena u okviru parcela stambeno poslovne namjene, kao uređeni dio urbanističke parcele. Sportski tereni mogu biti otvoreni ili pokriveni balonom. Urbanistički parametri za komplekse ove namjene su sljedeći:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5.
- spratnost objekata: maks. P+2,
- najmanja širina fronta urbanističke parcele – 15,0m,
- najmanji procjenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice susjedne parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sjedišta (posjetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- indeks izgrađenosti se ne odnosi na podzemne etaže,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele i za njih ne važi uslov o minimalnoj površini urbanističke parcele,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika / korisnika susjednih parcela.
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od stakla, prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl. uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasne gradnje,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

Dominantna namjena prostora

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanj e	Proizvodn e djelatnosti	Centraln e djelatnos ti	Školstvo, zdravstv o, kultura	Sport i rekreacij a	Zelene površin e	Saobraćaj ne površine i kompleksi
Stanovanj e		x	x	x	x	x	
Proizvodn e djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	
Zelene površine	x	x		x			
Saobraćaj ne površine i kompleksi		x	x		x	x	

7.2. Pravila parcelacije

U grafičkom prilogu »Plan parcelacije«, prikazane su granice urbanističkih blokova, definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u prilogu.

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom,



pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.

- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Napomena: Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele).

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;


- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je

	<p>ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).</p> <p>U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.</p> <p>Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:</p> <ul style="list-style-type: none"> - transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m - platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m - konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m <p>Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade.</p> <p>Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za GUP Bara".</p> <p>Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$. Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.</p> <p><u>Terene svrstani u drugu kategoriju (II)</u> su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.</p> <p><u>Terene svrstani u treću kategoriju (III)</u> obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim</p>

	<p>manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.</p> <p><u>Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV)</u> obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.</p> <p><u>Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori:</u> izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procjenat ozelenjenih površina na parceli do 20%.</p> <p>Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se -ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti</p>

	(»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«. Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i ekološki bioprečištač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima: I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična


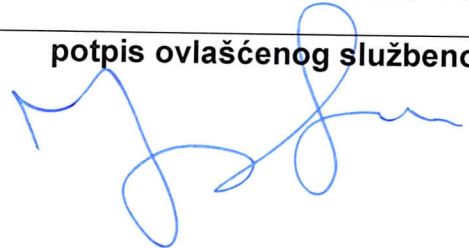
	<p>potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.</p> <p>Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.</p> <p>Saobraćajnice koje su planirane GUP-om , imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.</p> <p>Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i

	<p>korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>		
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>		
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>		
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>		
	<p>/</p>		
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="209 1592 842 1760">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="842 1592 1505 1760">UB 1, Zona "MN" Veći dio katastarske parcele broj 2522 KO Polje</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UB 1, Zona "MN" Veći dio katastarske parcele broj 2522 KO Polje
Oznaka urbanističke parcele	UB 1, Zona "MN" Veći dio katastarske parcele broj 2522 KO Polje		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="209 1760 842 1839">Površina urbanističke parcele</td> <td data-bbox="842 1760 1505 1839">/</td> </tr> </table>	Površina urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="209 1839 842 2112">Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="842 1839 1505 2112">Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene. Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine</td> </tr> </table>	Maksimalni indeks zauzetosti	Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene. Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine
Maksimalni indeks zauzetosti	Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene. Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine		

	<p>parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p>
Maksimalni indeks izgrađenosti	<p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene.</p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima.</p>
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<p>Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti), u svakom pojedinačnom slučaju a na osnovu kapaciteta lokacije.</p> <p>Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p>
Maksimalna spratnost objekata	<p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene.</p> <p>Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima.</p> <p>Maksimalna visina označava mjeru koja se</p>

		<p>računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.</p>
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, pojedinačno su dati odgovarajući urbanistički parametri za svaku dozvoljenu namjenu u zoni mješovite namjene.</p> <p>Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.</p> <p>Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.</p> <p>Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <p>- 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni</p>

	<p>uslovi 5-20PM), - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM), - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM), - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM), - 15 PM/1.000m² površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM), - 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane</p> <p>Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.</p> <p>Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta. Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <p>Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala. Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.</p> <p>Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15) Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog</p>

		sistema. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-369/3
Bar, 03.08.2021.godine

IZVOD IZ DUP-a »POLJE - ZALJEVO«

ZA URBANISTIČKU PARCELU U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA BROJ »1«, U ZONI »MN«



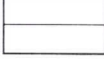





Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

LEGENDA



-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
-  KATASTARSKO STANJE
-  FAKTIČKO STANJE
-  SAOBRAĆAJNICA
-  VODOTOK

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
D1	KATASTARSKO TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

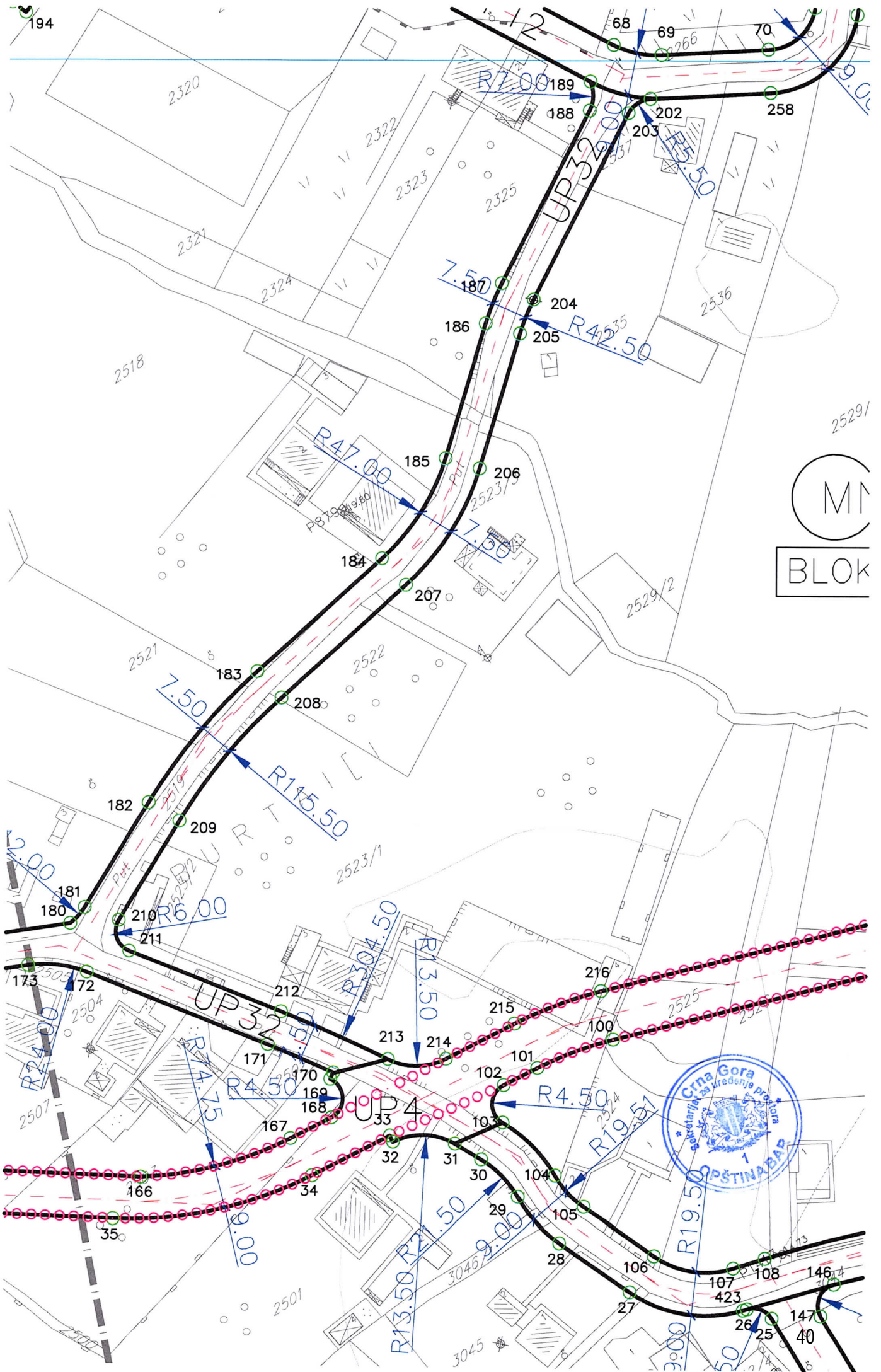















	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA KOLSKIH SAOBRAČAJNICA



CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE – ZALJEVO"	
Naručilac: Opština Bar	
Osnov: Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 – 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
3	PLAN PARCELACIJE javnih površina
Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga: Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovnje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



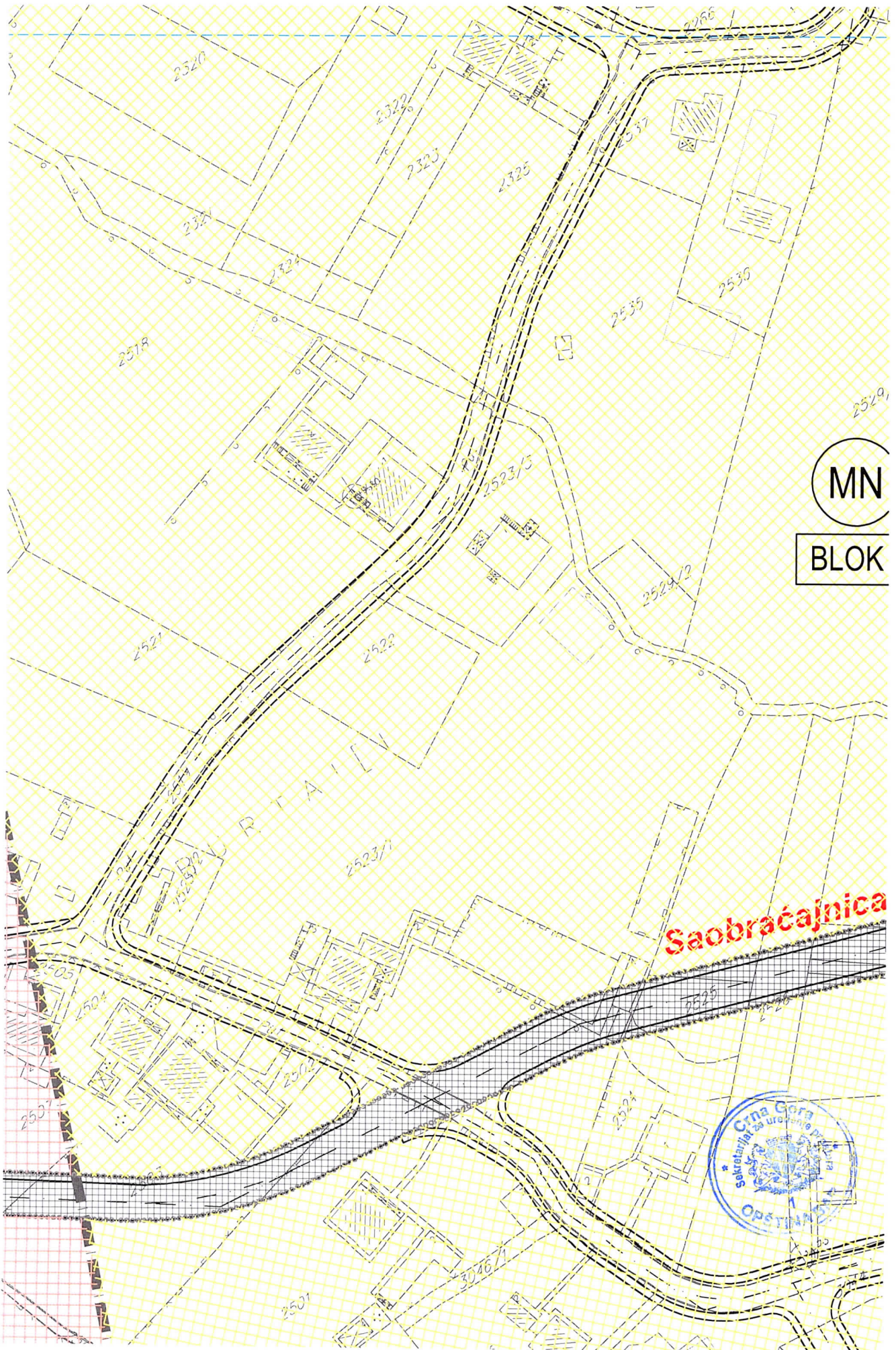


MM
BLOK

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA SKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
2	PLAN NAMJENE POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski inštitut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

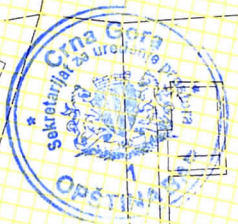




MN

BLOK

Saobraćajnica





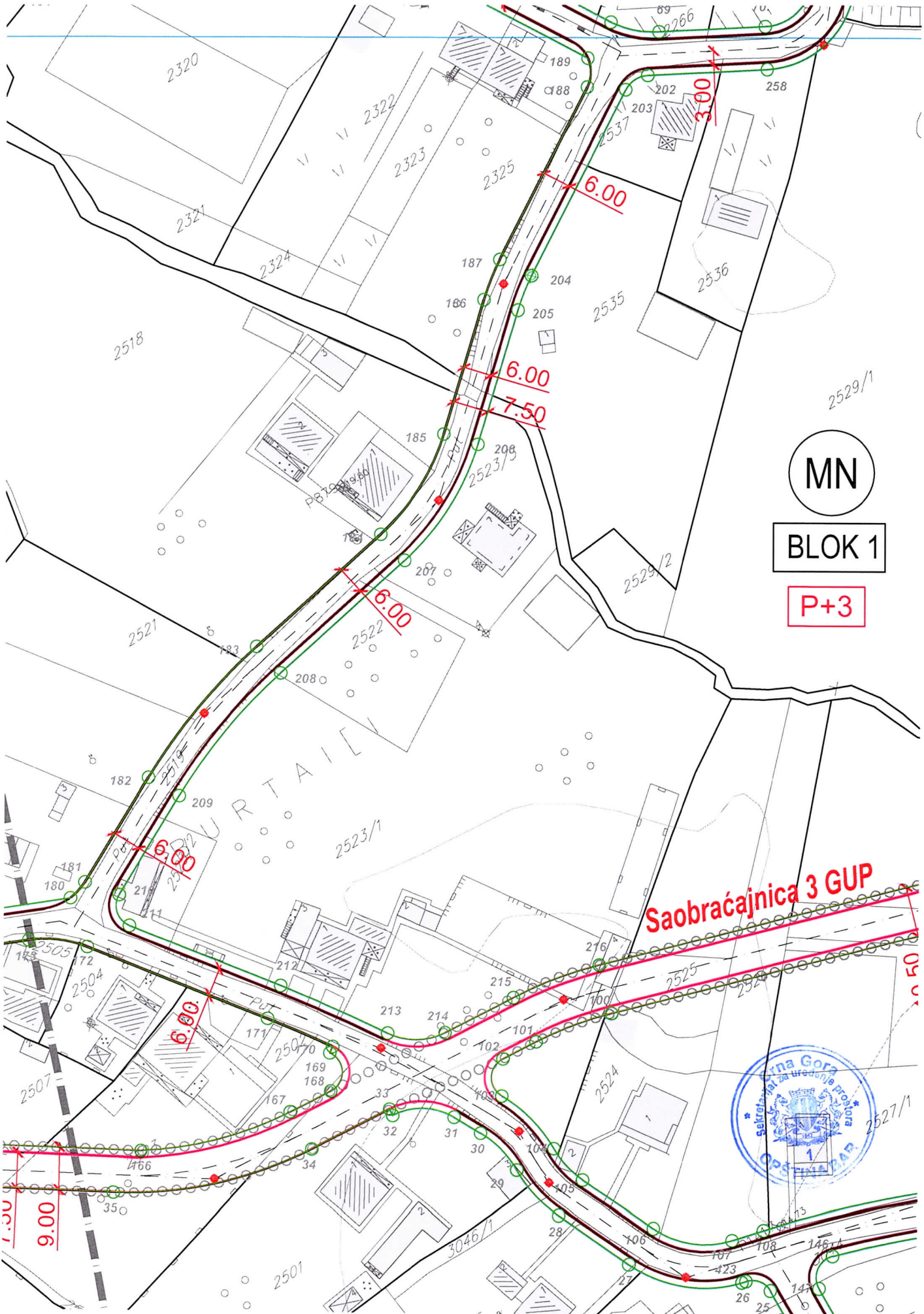
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-1	PLAN REGULACIJE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA		
tačka	X	Y
206	6592288.20	4660963.95
207	6592261.85	4660951.74
208	6592226.98	4660945.96
209	6592195.01	4660935.71










MN





BLOK 1


P+3

Saobraćajnica 3 GUP



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

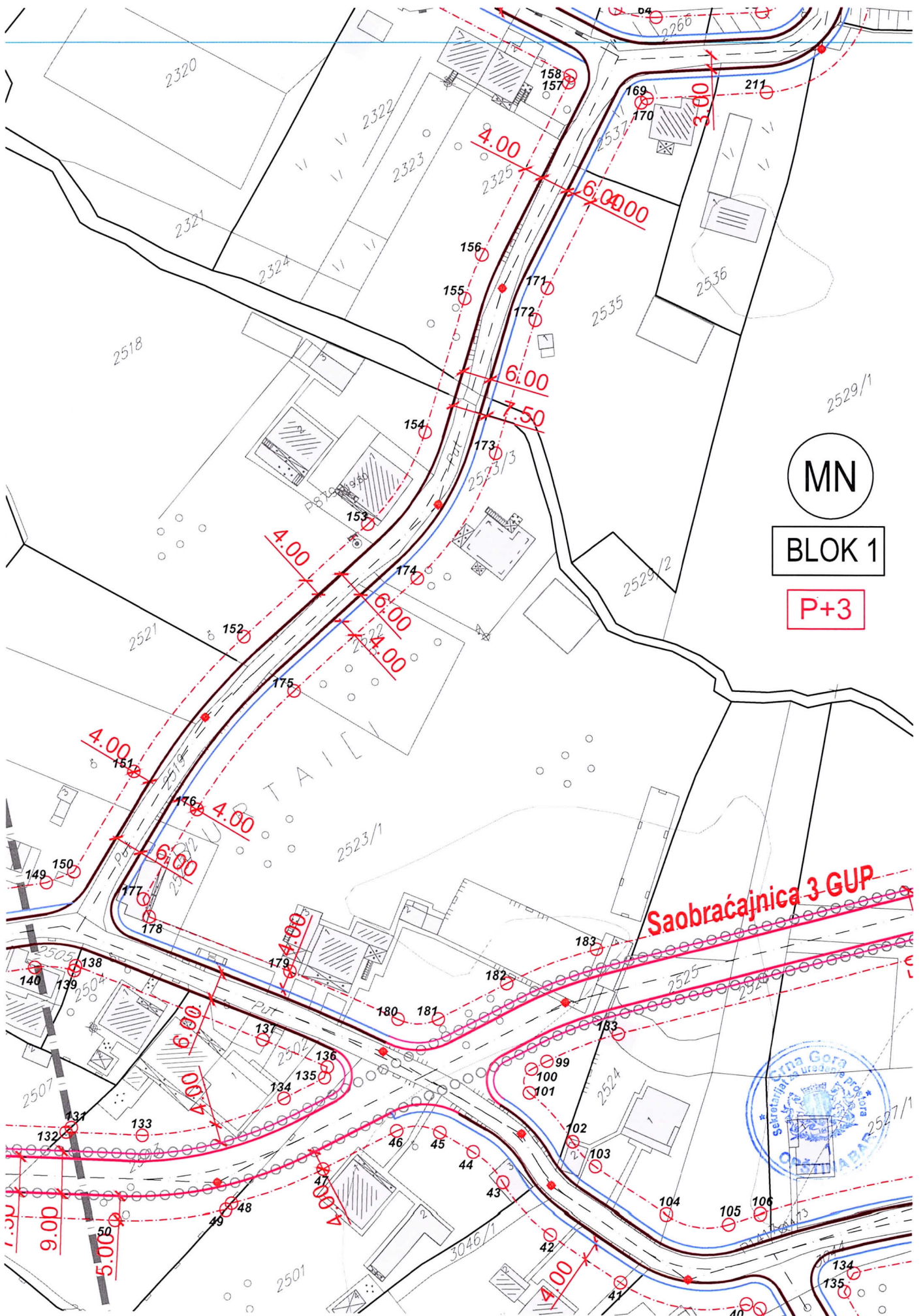
	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-2	PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA		
tačka	X	Y
173	6592290.79	4660960.90
174	6592262.50	4660947.79
175	6592227.64	4660942.01
176	6592196.77	4660932.12
177	6592176.91	4660922.37





MN




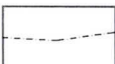
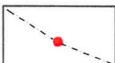
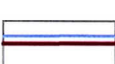
BLOK 1

P+3

Saobraćajnica 3 GUP

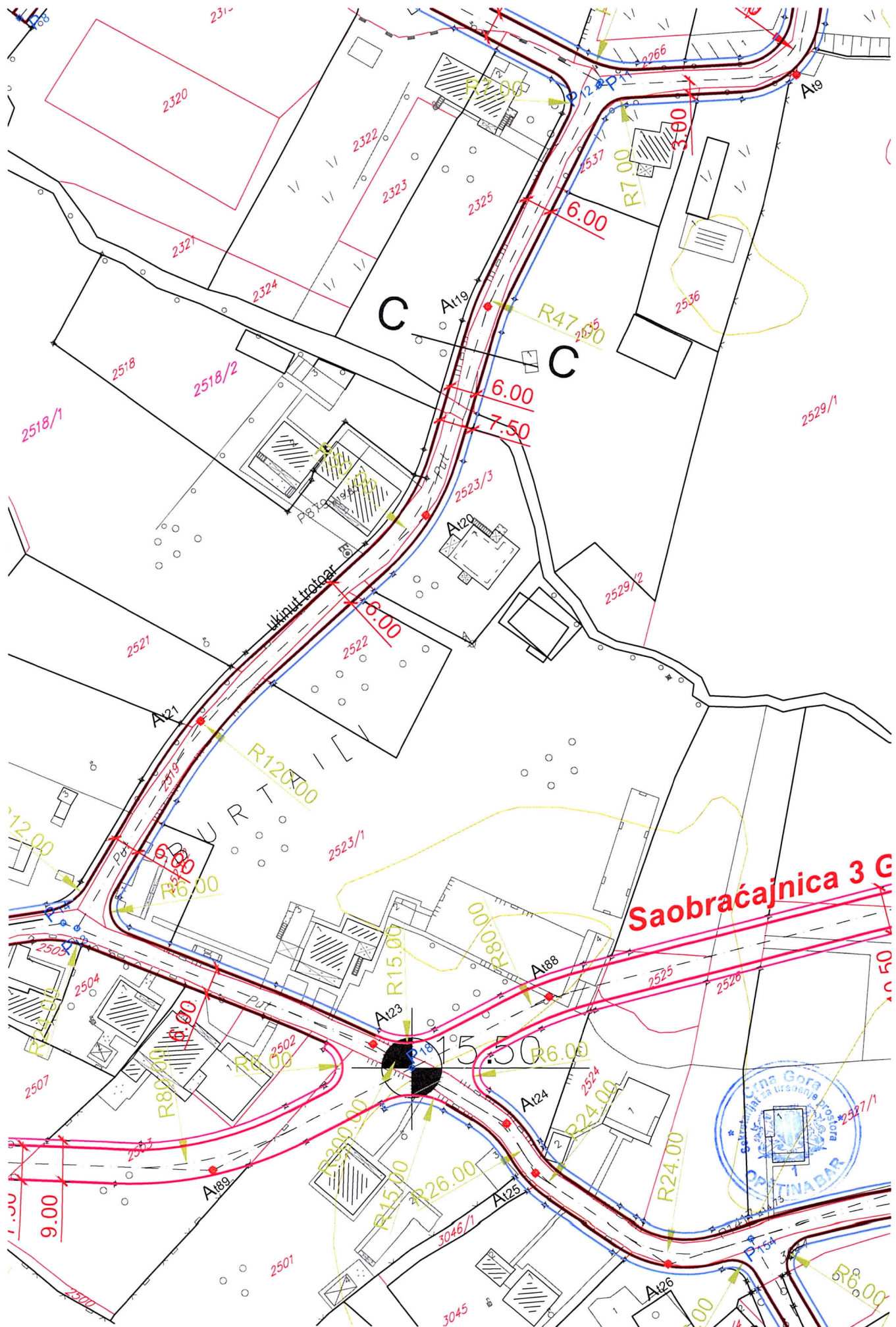


LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TEME SAOBRAĆAJNICE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
5	PLAN SAOBRAĆAJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Ivana Marković, dipl.inž.grad. Nikola Ristić, dipl.inž.saob. Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT







GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



II Tereni, uz manja ograničenja, pogodni za urbanizaciju

Ila. Manja ograničenja, najpogodniji

IIb. Manja ograničenja, srednje pogodni

IIc. Manja ograničenja, najmanje pogodni



III Tereni, uz znatna ograničenja, mogući za urbanizaciju

IIIa. Znatna ograničenja, najpogodniji

IIIb. Znatna ograničenja, srednje pogodni

IIIc. Znatna ograničenja, najnepogodniji



IV Tereni nepogodni za urbanizaciju

IVa. Nepogodni

IVb. Nepogodni, vrlo

IVc. Nepogodni, izrazito

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

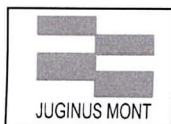
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

D7

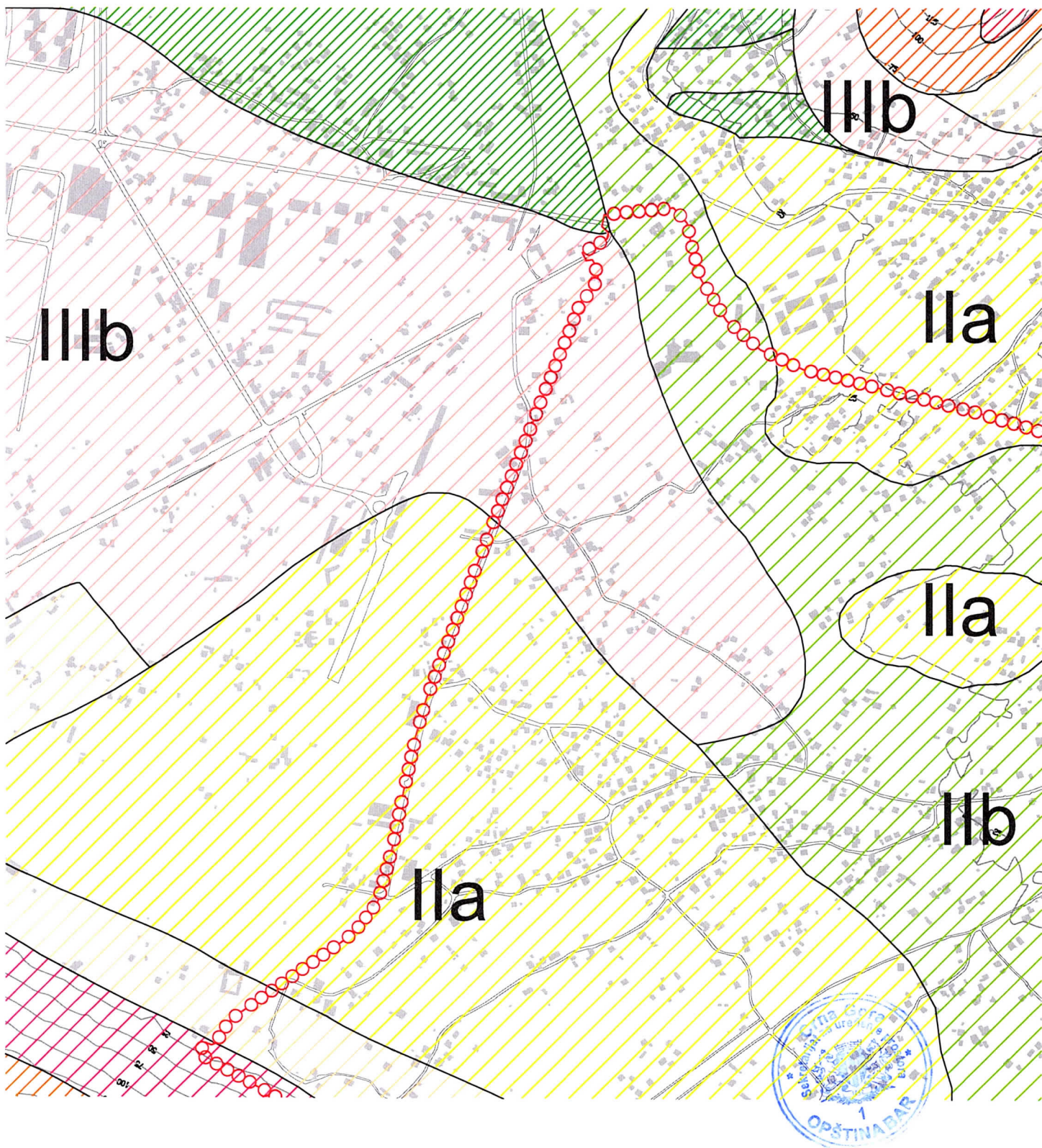
PREGLEDNA KARTA PODOBNOSTI TERENA ZA URBANIZACIJU

Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Limić, dipl. inž. arh.














Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





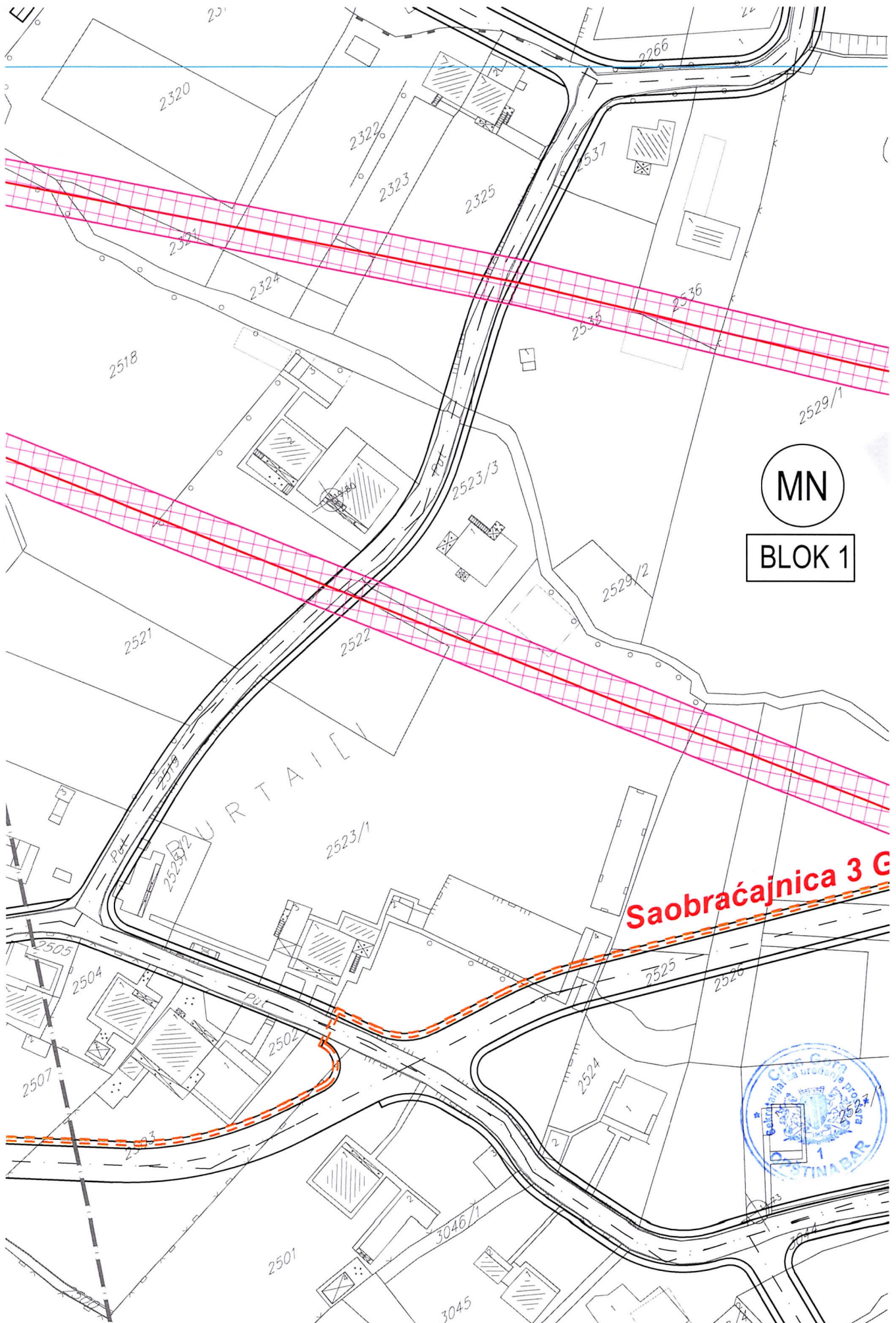
Legenda:










	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
7	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Blažo Orlandić, dipl. inž. el.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT








-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
8	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



-  Postojeća vodovodna mreža - zadržava se:
-  Regionalni vodovod crnogorsko primorje:
-  Planirana vodovodna mreža
-  Postojeći fekalni kolektor
-  Planirana mreža fekalne kanalizacije
-  Planirana mreža atmosferske kanalizacije

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
6	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

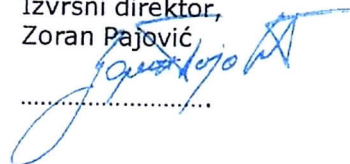
II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević




Izvršni direktor,
Zoran Pajović



C R N A G O R A

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1026/2021

Datum: 01.07.2021.



Katastarska opština: POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10,11

Parcela: 2522

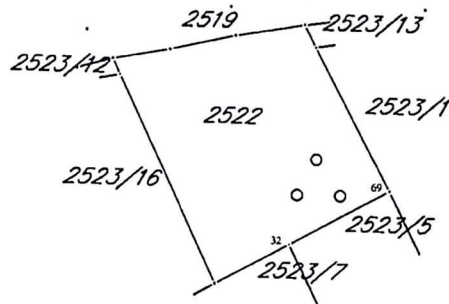
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
661
000
592
200
6

4
661
000
592
300
6



4
660
900
592
200
6

4
660
900
592
300
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Notar
2021. 07. 01.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2522/0		102-2-919-1550/1-2021	26.05.2021 14:05	NOTAR ŠKOPELJA, ZA MIRONOVA RUKOVINA	ZA ZABILJEZBU UGOVORA O PRODAJI KO POLJE LIST 2093, KAT.P. 2522

Notar
2021. 07. 01.



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-12396/2021

Datum: 01.07.2021.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2093 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2522			15 37	01/07/2021	Polje	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		789	33.22
Ukupno								789	33.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2910965220023	NOVAKOVIĆ VELIMIR ANDRIJA ul. Dinastije Balšića br.1 Bar	Susvojina	1/2
0401978225084	MIRONOVA RUKAVINA MARIA Ronkulska ulica bb Bar	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Naplati
br. 2/07

Datum i vrijeme: 01.07.2021. 11:12:16

1 / 2

SAGLASNOST ZA GRADNJU

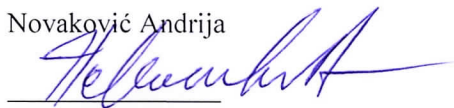
Ja, Novaković Andrija, JMB 2910965220023 sa adresom u Baru, ul. Dinastije Balšića br.1, u svojstvu katastarske parcele broj 2522, upisane u Listu nepokretnosti broj 2093 KO Polje, dajem saglasnost da Maria Mironova-Rukavina, JMB 0401978225084, takođe suvlasnik naznačene nepokretnosti, bez ograničenja može koristiti svoj suvlasnički dio od $\frac{1}{2}$ koji nije fizički odvojen.

Saglasnost se daje kao dopuna dokumentacije u postupku izdavanja dozvole za izgradnju objekta, iz razloga što katastarska parcela broj 2522 upisana u Listu nepokretnosti 2093 KO Polje, nema zakonom predviđenu površinu.

U Baru, dana 29.08. 2021. godine

Davalac saglasnosti

Novaković Andrija



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA
NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul.Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je **NOVAKOVIĆ ANDRIJA**, datum rođenja, **29.10.1965. godine, UL.Dinastije Balšića br. 1, Bar**, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu - **ISPRAVU**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____ (svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Vozačke dozvole br. 002691448, izdata dana 06.05.2016. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na

osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

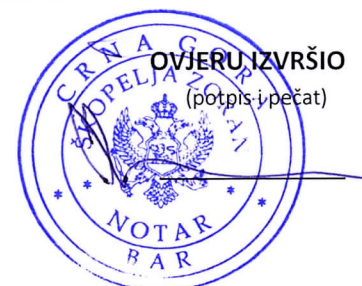
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

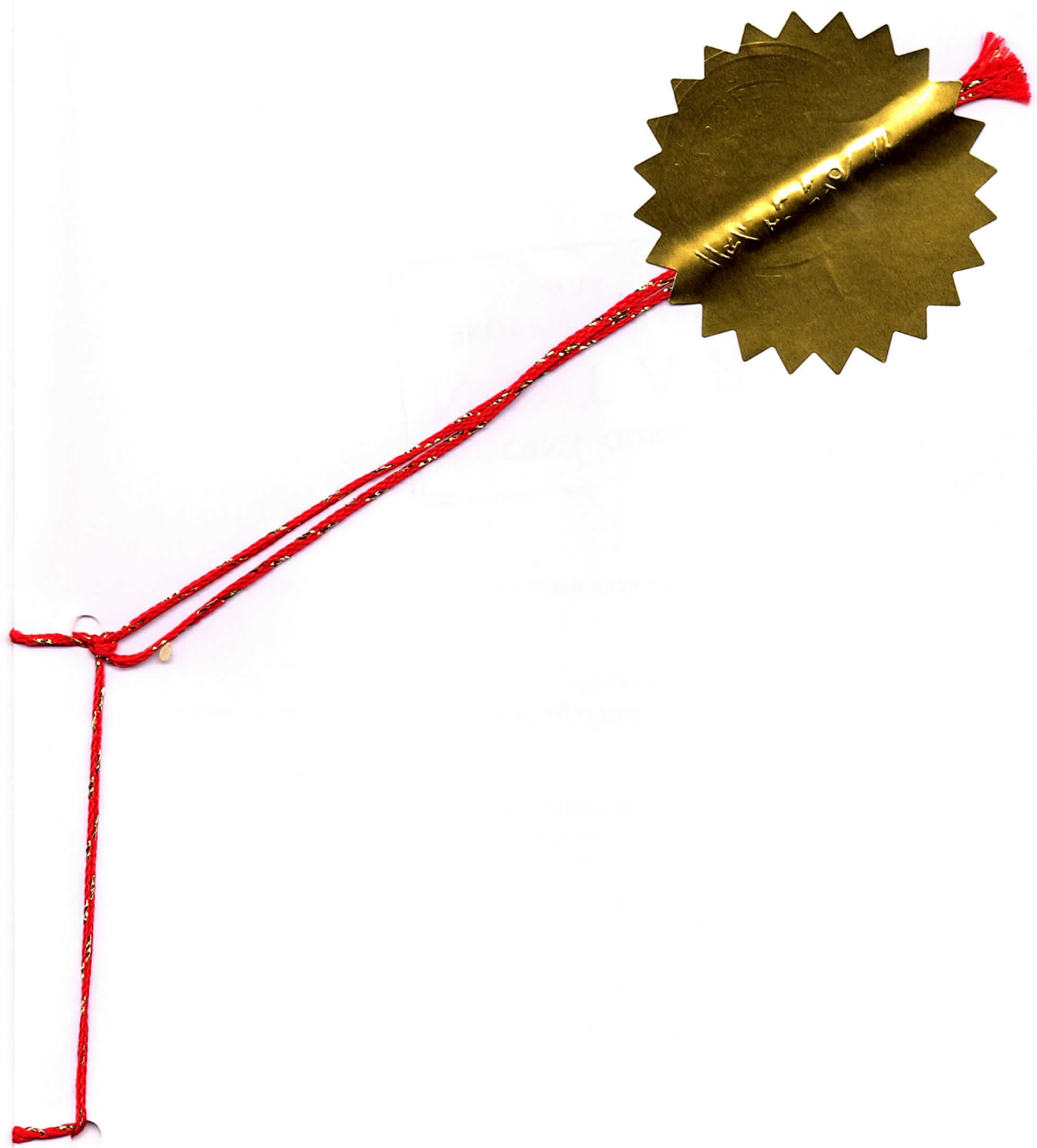
Broj: **OV 4681/2021**

Ovjera izvršena dana **09.08.2021.godine, u 09:33.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **10.41€ eura.**





2. PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Lokacija: KP 2252, KO Polje, Urbanistički blok- cjelina 1, Zona „MN“ ,
DUP „Polje – Zaljevo“, Opština Bar

Investitor: Maria Rukavina, Bar

Projektant: „ARCHI 5“ d.o.o. Bar

OPŠTI USLOVI:

Tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta spratnosti Pr+1 na katastarskoj parceli "KP 2252", KO „POLJE“, Urbanistički blok- cjelina 1, Zona „MN“, DUP "Polje - Zaljevo" uraditi u svemu prema:

Urbanističko-tehničkim uslovima br: 07-014/21-369/3 od 03.08.2021. godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar i katastru instalacija i tehničkim uslovima priključenja na elektroinstalacije jake i slabe struje, na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju.

Na katastarskoj parceli KP 2252 ne postoje izgrađeni objekti. Projektom predvidjeti izgradnju novog objekta koji se postavlja na planiranu sopstvenu građevnisku liniju prema saobraćajnici.

Objekat treba da se sastoji od prizemlja i sprata. U prizemlju predvideti dnevnu zonu sa jednom spavaćom sobom, dok na spratu treba predvideti spavaću zonu sa četiri spavaće sobe i sanitarnim čvorom. Međusobnu povezanost dve zone obezbediti unutrašnjim montažnim stepenicama.

Oko objekta predvidjeti uređenje terena sa ozelenjavanjem autohtonim biljkama, popločavanjem staza i prilaza objektu. Predvidjeti potreban broj parking mesta popločanih raster kockama sa zemljanom ispunom. U jugozapadnom dijelu dvorišta predvideti izolovanu zonu za odmor i rekreaciju.

INVESTITOR:

Maria Mironova Rukavina

Mironova - Rukavina



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Lokacija: KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok- cjelina 1, Zona „MN“ DUP
„Polje - Zaljevo“, Opština Bar

Investitor: Maria Mironova Rukavina, Bar

Projektant: „ARCHI 5“ d.o.o. Bar

Za potrebe investitora – Maria Mironova Rukavina iz Bara, izrađena je tehnička dokumentacija: Idejno rešenje za stambeni objekat, spratnosti Pr+1 na KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok- cjelina 1, Zona „MN“, DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar, u svemu prema -pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima br. 07-014/21-369/3 od 03.08.2021.godine izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora, Opštine Bar, kao i važećim tehničkim propisima i normativima i usvojenim idejni rešenjem.

URBANISTIČKA KONCEPCIJA

Ovim projektom se, shodno urbanističko-tehničkim uslovima predviđa izgradnja novog objekta spratnosti Pr+1 koji se postavlja na planiranu građevinsku liniju prema susjedima, a prostor do regulacione linije namijenjen je za zelene površine i prilaz objektu. Ukupna površina KP 2522 je 789 m². Predmetna katastarska parcela je u vlasništvu dva fizička lica i prema geodetskoj podlozi predviđena je podela na dve parcele površine 395 i 394 m². Prema ovoj podeli, kao ulazni podaci za obračun osnovnih urbanističkih parametara uzeće se parametri za parcele manje od 400 m². Prema ovim parametrima Maksimalna površina pod objektom je 0.4 (0.4*395.00 m²) što iznosi 158 m². Indeks izgrađenosti je 1.2 što za predmetnu parcelu iznosi maksimalnu bruto površinu od 474 m² (1,2*395.00 m²). Ukupna bruto površina objekta je 132.39 m²

Objekat je postavljen na sopstvenu građevinsku liniju. Severoistočna strana objekta je udaljena u najbližoj tački od susedne parcele 343 cm što iznosi više od 1/8 visine objekta (severoistočna strana ne sadrži sobne otvore, te stoga prema UTU može da se objekat postavi na manje od 4 metra).

Objekat se sastoji od prizemlja i sprata. U prizemlju je smeštena dnevna zona sa jednom spavaćom sobom. Na spratovima su predviđene četiri spavaće sobe sa neophodnim sanitarnim čvorom.

U tabeli ispod je navedena raspodela površina u objektu po etažama:

PRIZEMLJE

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
1.	Kuhinja	13.00	10.50
2.	Dnevni boravak	18.60	16.75
3.	Stepenice	8.60	4.60
4.	Trpezarija	13.20	10.85
5.	Spavaća soba	12.80	10.20
6.	Kupatilo	9.00	4.64

UKUPNO	57.54
---------------	--------------

NETO PRIZEMLJA	57.54 m²
BRUTO PRIZEMLJA	67.14 m²

I SPRAT

br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
1.	Hodnik	9.00	5.00
2.	Spavaća soba	13.330	11.00
3.	Spavaća soba	13.10	10.70
4.	Kupatilo	8.40	4.40
5.	Spavaća soba	12.80	10.20
6.	Spavaća soba	13.00	10.50
7.	Stepenice	8.60	/
UKUPNO			51.80

NETO SPRATA	51.80 m²
BRUTO SPRATA	62.25 m²

REKAPITULACIJA

UKUPNO NETO OBJEKTA	109.34 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	132.39 m²

OBLIKOVANJE

Objekat je jedinstvenog volumena, čistih linija, lišen bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku, prati savremen pristup arhitektonske misli i autorsku liniju.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je projektovana u sistemu armiranobetonskih temeljnih zidova i tavanica u kombinaciji sa armiranobetonskim ramovima.

Temeljenje objekta je predviđeno temeljnom AB trakastim temeljima debljine d=40 cm. Debljina tranvanice je 15 cm. Stepenište u objektu je predviđeno kao montažno, od čeličnih profila.

FASADNI ZIDOVI (sastav i finalna obrada)

Fasadni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20 cm obloženi termoizolacionim materijalom po detaljima iz projekta. Fasada je obložena demit fasadom d=8cm i premazom bavalita u boji po RAL karti po izboru projektanta.

Fasadni otvori - prozori i vrata se izrađuju od profila eloksiranog aluminijuma, antracit boje

a zastakljivanje je staklom 4+16+4 mm. Način otvaranja prozorskih otvora dat je u grafičkim priložima.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Svi unutrašnji konstruktivni zidovi zidaju se u produžnom malteru 1.3:9 od giter blokova d=20 cm, dok se pregradni zidovi zidaju od šupljeg bloka d=10 cm. Površine zidova u zavisnosti od namene prostorije oblagati keramikom (toaleti, kuhinje, magacini) ili gletovati i bojiti poludisperzivnom bojom uz konsultacije sa projektantom.

KROV

Krov je projektovan kao kosi drveni krov sa adekvatnim slojevima hidro i termičke izolacije. Odvod vode sa krova rešavaće se u daljoj razradi projekta.

PODOVI

Završna obrada podova je od keramike I klase. Dimenzije pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije i izbor projektanta.

PLAFONI

Plafoni se obrađuju malterom i gletom, a u kupatilima i na spratu objekta spuštenim plafonom i gletom a potom bojom po izboru investitora. Završna obrada je disperzivna boja u tonu po izboru projektanta.

STOLARIJA

Sva unutrašnja vrata su od medijapana, završno se obrađuju PVC folijama u boji po izboru i uz konsultacije sa projektantom.
Sva spoljna stolarija je od aluminijuma, antracit boje.

BRAVARIJA

Ograde na balkonima i stepeništu je predviđena od kutijastih profila visine 90cm.

IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovana je odgovarajuća izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u prizemlju, sanitarnim prostorijama, kuhinjama i na kosim krovnim površinama. Sve podne površine koje leže na tlu, su hidroizolovane cementnom dvokomponentnom izolacijom izvedenom u dva sloja. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima uraditi sa 2 premaza poliazbitolom i 1 mrežicom i podviti uz zid u visini od 30 cm od poda.

Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i balkonskih vrata. Hidroizolacija kosog drvenog krova je od bitumenskog premaza, 3 sloja poliazbitola i 2 sloja staklene mrežice.

Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d = 4.0 cm. Toplotna zaštita na krovu je termoizolacija (stirodur) izvedena u sloju d=5+3 cm.

INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije - Glavni projekat.

UREĐENJE TERENA

Sve slobodne površine oko objekta se ozelenjavaju travnatim površinama, Planirana je sadnja drvoreda i dekorativnog zelenila oko objekta. Iza objekta predviđeno je dečije igralište sa inventarom, kao i zona za odmor i relaksaciju koje su od susedne parcele odvojeno dekorativnim žbunjem- šimšišrom. Prilazi i staze oko objekta predvideti od nabijenog betona sa dekorativnim popločavanjem (behaton).

Predviđeno je 2 parking mesta u okviru dijela katastarske parcele. Parking prostor izvesti na raster kockama ispunjenim zemljom.

Elaboratom originalnih terenskih podataka koje je uradila ovlašćena geodetska organizacija „EKVIDISTANCA “ d.o.o. iz Bara, utvrđeno da na parceli ne postoje prethodno izgrađeni objekti.

ODGOVORNI PROJEKTANT

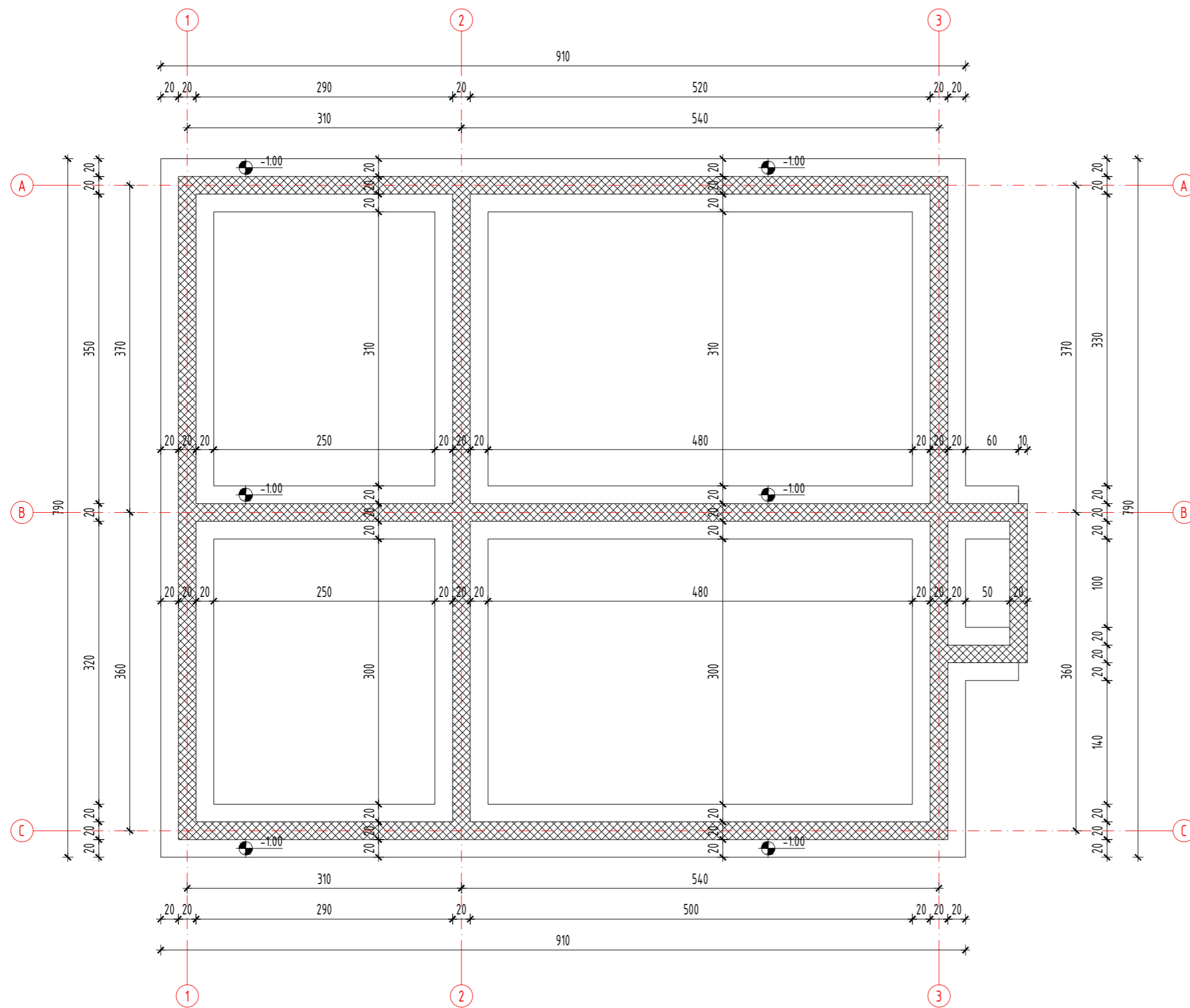
Miodrag Govedarica, dipl.ing.arh




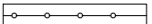

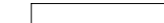

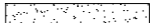




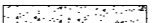

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Miodrag Govedarica", written over a horizontal line.



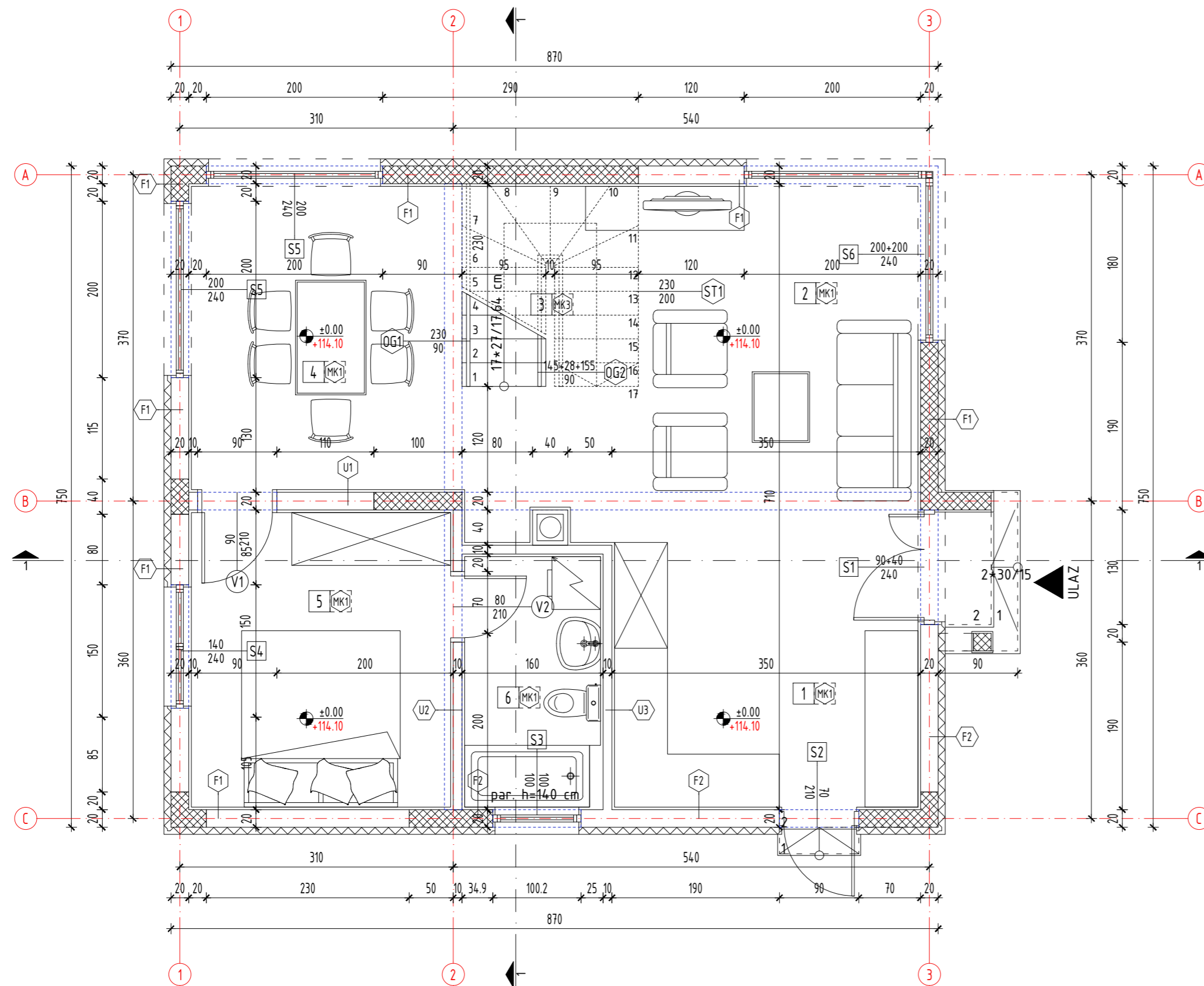
4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

 armirani beton	 čepasta folija	 nabijeni beton
 giter blok	 tampon	 šljunak
 termoizolacija	 tlo	 krov
 hidroizolacija	 nabijena zemlja	 drvo

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Maria Mironova Rukavina, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok - cjelina 1, zona "MN", DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.priloga: 4. Br.strane: 78.
Datum izrade i MP avgust, 2021. godine		Datum revizije i MP	



MK1 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		
keramika	1 cm	
lijepak	1 cm	
cementna košuljica	4 cm	
PVC folija		
termoizolacija	4 cm	
PVC folija		
hidroizolacija	0.5 cm	
AB ploča	15 cm	
geotekstil	2 cm	
PVC folija		
tampon	15 cm	
tlo		

U1 UNUTRAŠNJI ZID		
malter	3 cm	
AB zid/giter blok	20/10 cm	
malter	3 cm	

F1 FASADNI ZID		
bavalit		
termoizolacija	8 cm	
AB zid/giter blok	20 cm	
malter	2 cm	

MK3 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		
drvo - gazište	3 cm	
čelična podkonstrukcija		

U2 UNUTRAŠNJI ZID		
malter	3 cm	
AB zid/giter blok	20/10 cm	
malter	2 cm	
keramičke pločice	1 cm	

F2 FASADNI ZID		
bavalit		
termoizolacija	8 cm	
AB zid/giter blok	20 cm	
malter	2 cm	
keramičke pločice	1 cm	

U3 UNUTRAŠNJI ZID		
keramičke pločice	1 cm	
malter	2 cm	
AB zid/giter blok	20/10 cm	
malter	2 cm	
keramičke pločice	1 cm	

PRIZEMLJE

br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m'	P neto (m ²)
1.	Kuhinja	keramika	keramika/boja	boja	13.00	10.50
2.	Dnevni boravak	keramika	boja	boja	18.60	16.75
3.	Stepenice	keramika	/	/	8.60	4.60
4.	Trpezarija	keramika	boja	boja	13.20	10.85
5.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	12.80	10.20
6.	Kupatilo	keramika	keramika/boja	boja	9.00	4.64
UKUPNO:					57.54	

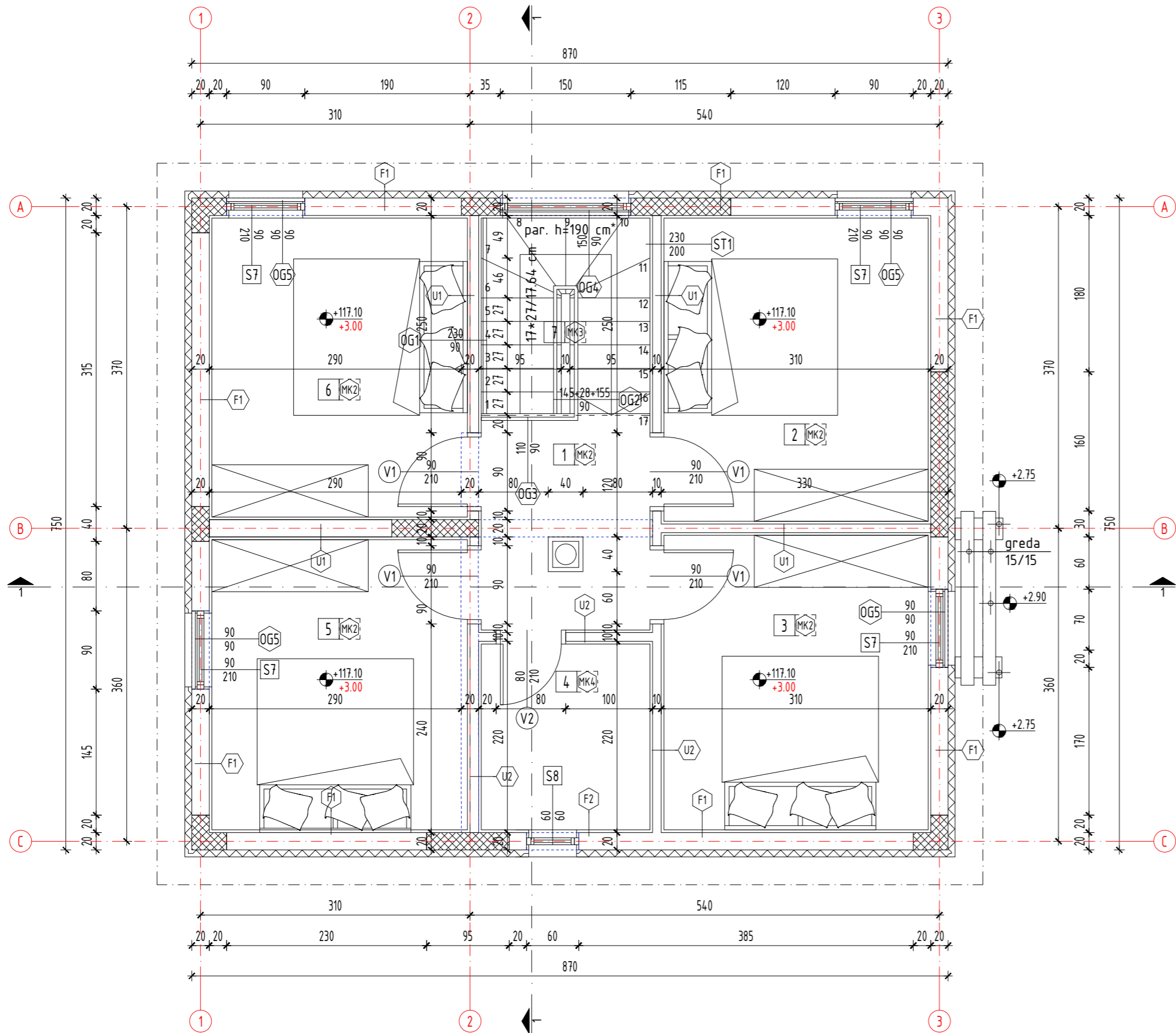
REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	57.54
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	67.14

LEGENDA:

	armirani beton		čepasta folija		nabijeni beton
	giter blok		tampon		šljunak
	termoizolacija		tlo		krov
	hidroizolacija		nabijena zemlja		drvo

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Maria Mironova Rukavina, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok - cjelina 1, zona "MN", DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: 4. Br.strane: 79.
Datum izrade i MP avgust, 2021. godine		Datum revizije i MP	



MK2	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
keramika	1 cm
lijepak	1 cm
cementna košuljica	4 cm
PVC folija	
termoizolacija	4 cm
PVC folija	
AB ploča	15 cm
malter	2 cm

MK4	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
keramika	1 cm
lijepak	1 cm
cementna hidroizolacija	
cementna košuljica	4 cm
PVC folija	
termoizolacija	4 cm
PVC folija	
AB ploča	15 cm
vazdušni prostor	20 cm
spušteni plafon	1.25 cm

U1	UNUTRAŠNJI ZID
malter	3 cm
AB zid/giter blok	20/10 cm
malter	3 cm

U2	UNUTRAŠNJI ZID
malter	3 cm
AB zid/giter blok	20/10 cm
malter	2 cm
keramičke pločice	1 cm

U3	UNUTRAŠNJI ZID
keramičke pločice	1 cm
malter	2 cm
AB zid/giter blok	20/10 cm
malter	2 cm
keramičke pločice	1 cm

MK3	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
drvo - gazište	3 cm
čelična podkonstrukcija	

F2	FASADNI ZID
bavalič	
termoizolacija	8 cm
AB zid/giter blok	20 cm
malter	2 cm
keramičke pločice	1 cm

F1	FASADNI ZID
bavalič	
termoizolacija	8 cm
AB zid/giter blok	20 cm
malter	2 cm

PRIZEMLJE

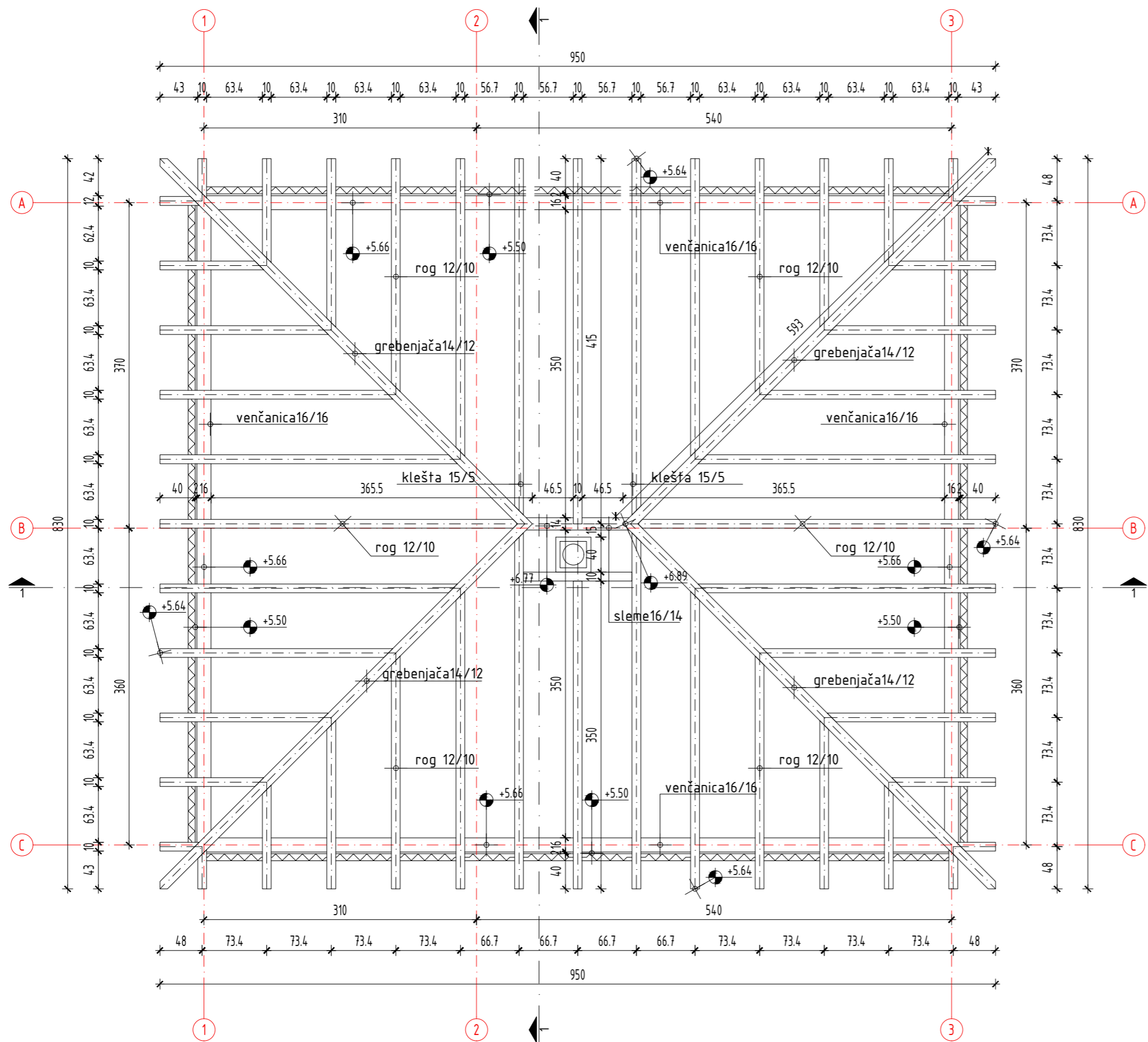
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m'	P neto (m ²)
1.	Hodnik	keramika	keramika/boja	boja	9.00	5.00
2.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	13.30	11.00
3.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	13.10	10.70
4.	Kupatilo	keramika	keramika/boja	boja	8.40	4.40
5.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	12.80	10.20
6.	Spavaća soba	keramika	boja	boja	13.00	10.50
7.	Stepenice	keramika	boja	/	8.60	/
UKUPNO:					51.80	

REKAPITULACIJA POVRŠINA I SPRATA

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	51.80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	65.25

	armirani beton		čepasta folija		nabijeni beton
	giter blok		tampon		šljunak
	termoizolacija		tlo		krov
	hidroizolacija		nabijena zemlja		drvo

PROJEKTANT:	"ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR:		Maria Mironova Rukavina, Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok - cjelina 1, zona "MN", DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar			
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT				
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			RAZMJERA 1:50	
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA I SPRATA			Br.priloga: 4.	Br.strane: 80.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP				
avgust, 2021. godine						



REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	109.34
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	132.39

LEGENDA:

	armirani beton		čepasta folija		nabijeni beton
	giter blok		tampon		šljunak
	termoizolacija		tlo		krov
	hidroizolacija		nabijena zemlja		drvo

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Maria Mironova Rukavina, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok - cjelina 1, zona "MN", DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Br.priloga: 4. Br.strane: 81.
Datum izrade i MP avgust, 2021. godine		Datum revizije i MP	

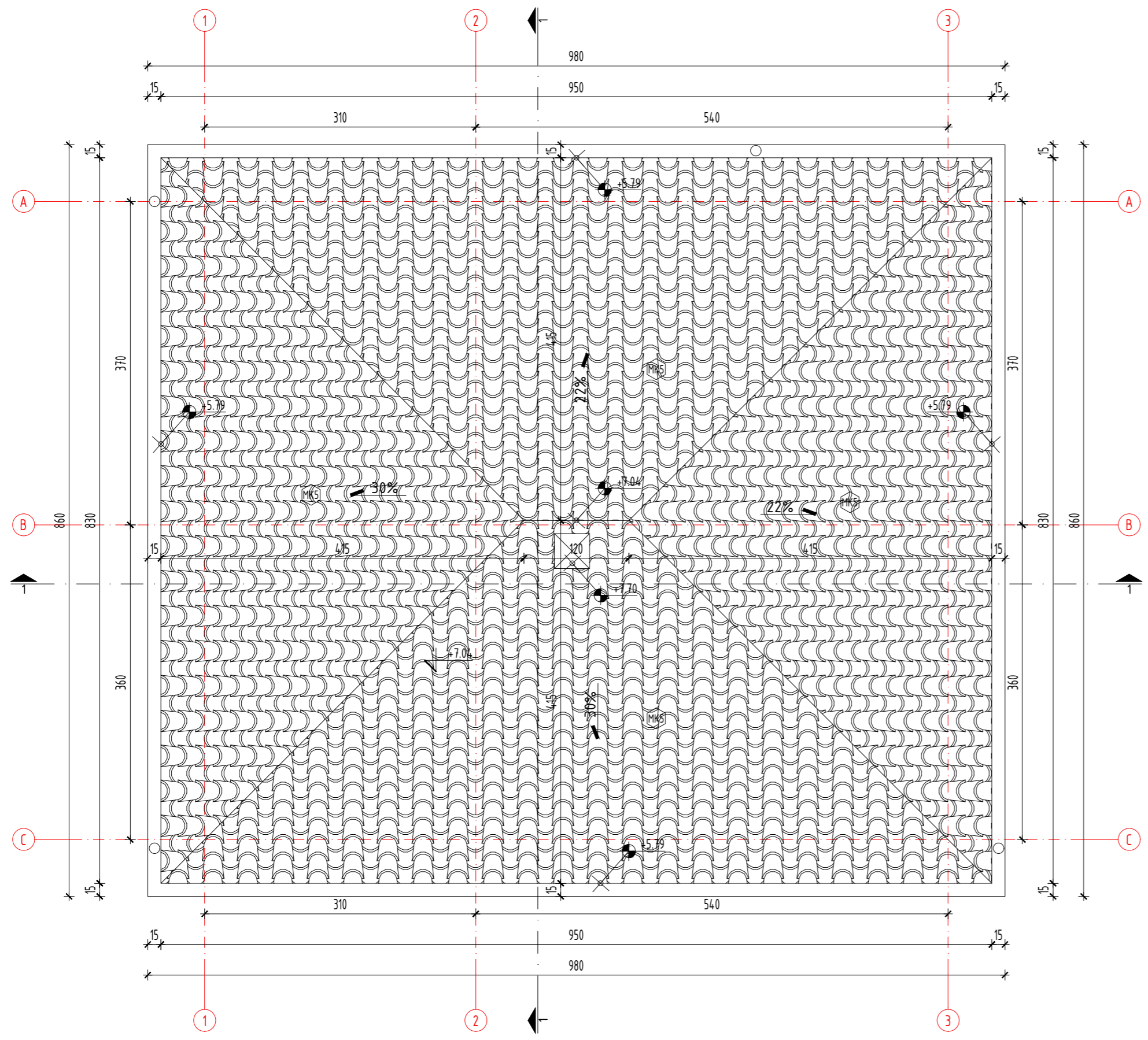
MKS	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	crep	2 cm
	porečne letve 3*5cm	3 cm
	podužne letve 5*5	5 cm
	paropropusna vodonepropusna folija	1 cm
	daščana oplata	2.5 cm
	termoizolacija (između rogova)	8 cm
	rogovi	12 cm
	vazdušni prostor	
	spušteni plafon	1.25 cm

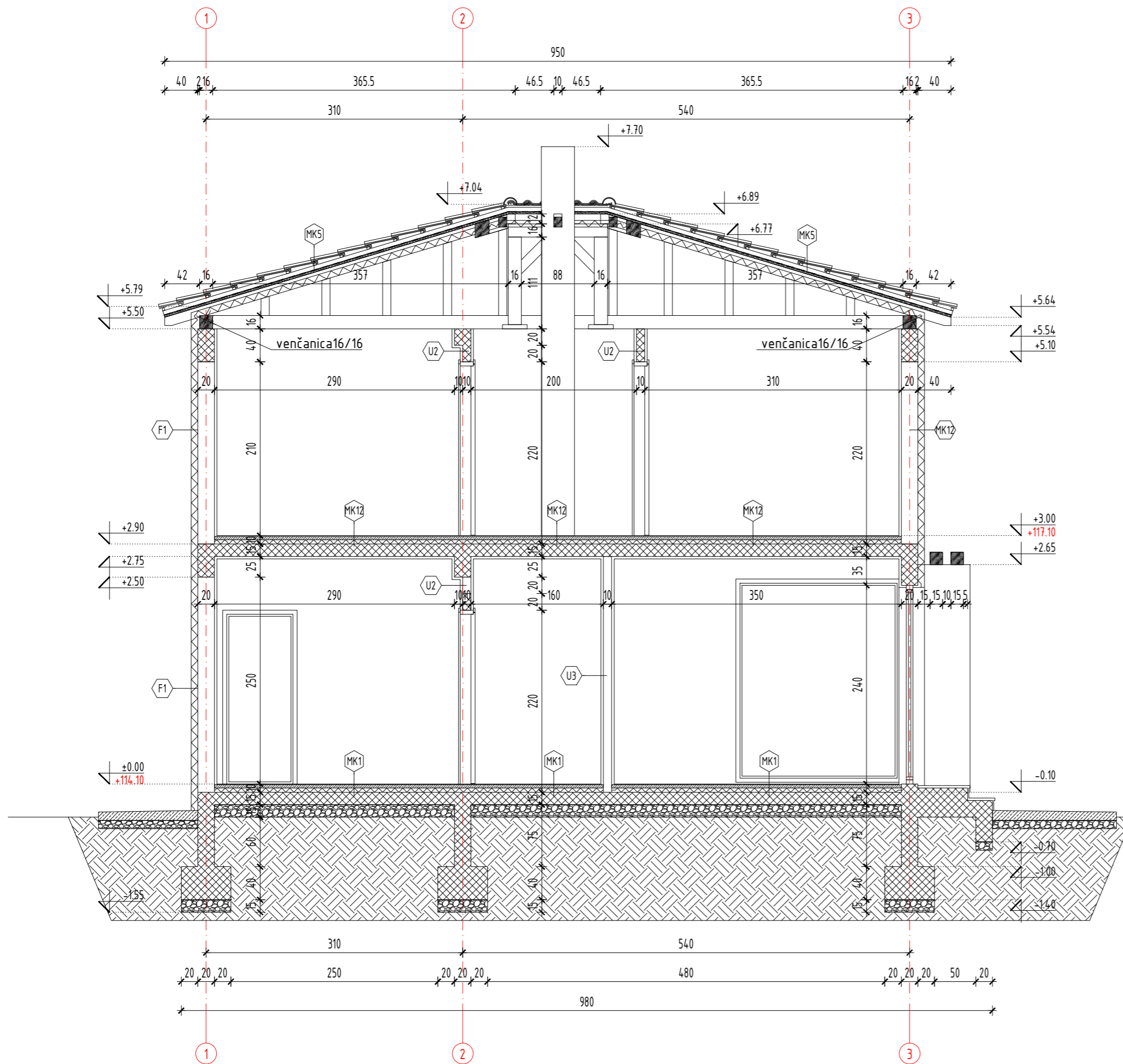
REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	109.34
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	132.39

LEGENDA:

	armirani beton		čepasta folija		nabijeni beton
	giter blok		tampon		šljunak
	termoizolacija		tlo		krov
	hidroizolacija		nabijena zemlja		drvo

PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Maria Mironova Rukavina, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok - cjelina 1, zona "MN", DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: 4. Br.strane: 82.
Datum izrade i MP avgust, 2021. godine		Datum revizije i MP	





S1	UKOPANI ZID		
	čepasta folija		
	stirodur	2 cm	
	hidroizolacija	1 cm	
	AB zid	20 cm	
	tlo		

MK1	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		
	keramika	1 cm	
	lijepak	1 cm	
	cementna košuljica	4 cm	
	PVC folija		
	termoizolacija	4 cm	
	PVC folija		
	hidroizolacija	0.5 cm	
	AB ploča	15 cm	
	geotekstil	2 cm	
	PVC folija		
	tampon	15 cm	
	tlo		

MK2	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		
	keramika	1 cm	
	lijepak	1 cm	
	cementna košuljica	4 cm	
	PVC folija		
	termoizolacija	4 cm	
	PVC folija		
	AB ploča	15 cm	
	malter	2 cm	

MK3	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		
	drvo - gazište	3 cm	
	čelična podkonstrukcija		

MK4	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		
	keramika	1 cm	
	lijepak	1 cm	
	cementna hidroizolacija		
	cementna košuljica	4 cm	
	PVC folija		
	termoizolacija	4 cm	
	PVC folija		
	AB ploča	15 cm	
	vazdušni prostor	20 cm	
	spušteni plafon	1.25 cm	

MK5	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA		
	crep	2 cm	
	porečne letve 3*5cm	3 cm	
	podužne letve 5*5	5 cm	
	paropropusna vodonepropusna folija	1 cm	
	daščana oplata	2.5 cm	
	termoizolacija (između rogova)	8 cm	
	rogovi	12 cm	
	vazdušni prostor		
	spušteni plafon	1.25 cm	

U1	UNUTRAŠNJI ZID		
	malter	3 cm	
	AB zid/giter blok	20/10 cm	
	malter	3 cm	

U2	UNUTRAŠNJI ZID		
	malter	3 cm	
	AB zid/giter blok	20/10 cm	
	malter	2 cm	
	keramičke pločice	1 cm	

U3	UNUTRAŠNJI ZID		
	keramičke pločice	1 cm	
	malter	2 cm	
	AB zid/giter blok	20/10 cm	
	malter	2 cm	
	keramičke pločice	1 cm	

F1	FASADNI ZID		
	bavalit		
	termoizolacija	8 cm	
	AB zid/giter blok	20 cm	
	malter	2 cm	

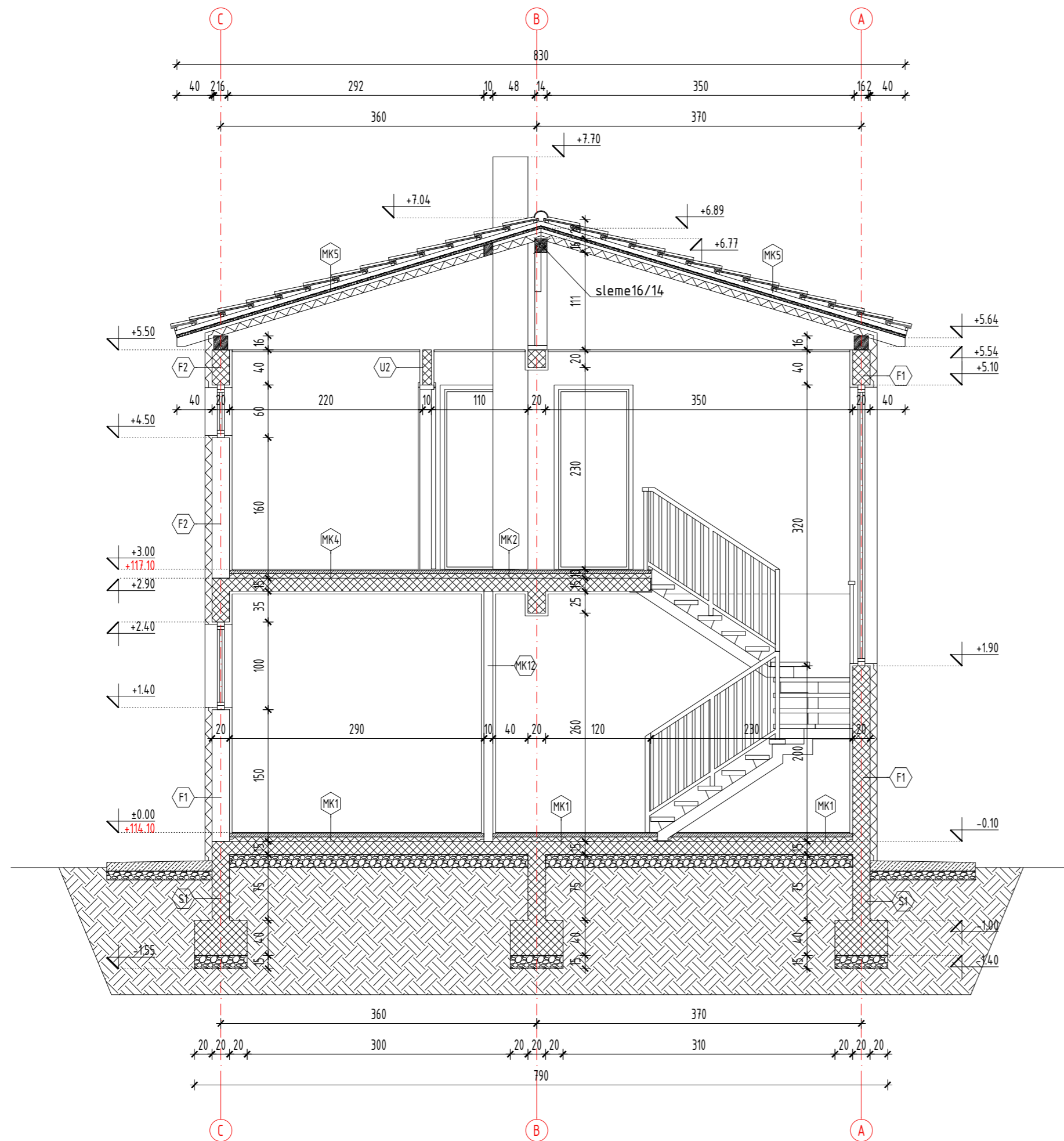
F2	FASADNI ZID		
	bavalit		
	termoizolacija	8 cm	
	AB zid/giter blok	20 cm	
	malter	2 cm	
	keramičke pločice	1 cm	

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	109.34
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	132.39

LEGENDA:

	armirani beton		čepasta folija		nabijeni beton
	giter blok		tampon		šljunak
	termoizolacija		tlo		krov
	hidroizolacija		nabijena zemlja		drvo

PROJEKTANT:	"ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR:	Maria Mironova Rukavina, Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok - cjelina 1, zona "MN", DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT			
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50		
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: PRESEK 1-1	Br.priloga: 4.	Br.strane: 83.	
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP			
avgust, 2021. godine					



S1	UKOPANI ZID	
	čepasta folija	
	stirodur	2 cm
	hidroizolacija	1 cm
	AB zid	20 cm
	tlo	

MK1	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	geotekstil	2 cm
	PVC folija	
	šampon	15 cm
	tlo	

MK2	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	malter	2 cm

MK3	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	drvo - gazište	3 cm
	čelična podkonstrukcija	

MK4	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	keramika	1 cm
	lijepak	1 cm
	cementna hidroizolacija	
	cementna košuljica	4 cm
	PVC folija	
	termoizolacija	4 cm
	PVC folija	
	AB ploča	15 cm
	vazdušni prostor	20 cm
	spušteni plafon	1.25 cm

MK5	MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	
	crep	2 cm
	porečne letve 3*5cm	3 cm
	podužne letve 5*5	5 cm
	paropropusna vodonepropusna folija	1 cm
	daščana oplata	2.5 cm
	termoizolacija (između rogova)	8 cm
	rogovi	12 cm
	vazdušni prostor	
	spušteni plafon	1.25 cm

U1	UNUTRAŠNJI ZID	
	malter	3 cm
	AB zid/giter blok	20/10 cm
	malter	3 cm

U2	UNUTRAŠNJI ZID	
	malter	3 cm
	AB zid/giter blok	20/10 cm
	malter	2 cm
	keramičke pločice	1 cm

U3	UNUTRAŠNJI ZID	
	keramičke pločice	1 cm
	malter	2 cm
	AB zid/giter blok	20/10 cm
	malter	2 cm
	keramičke pločice	1 cm

F1	FASADNI ZID	
	bavalit	
	termoizolacija	8 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	malter	2 cm

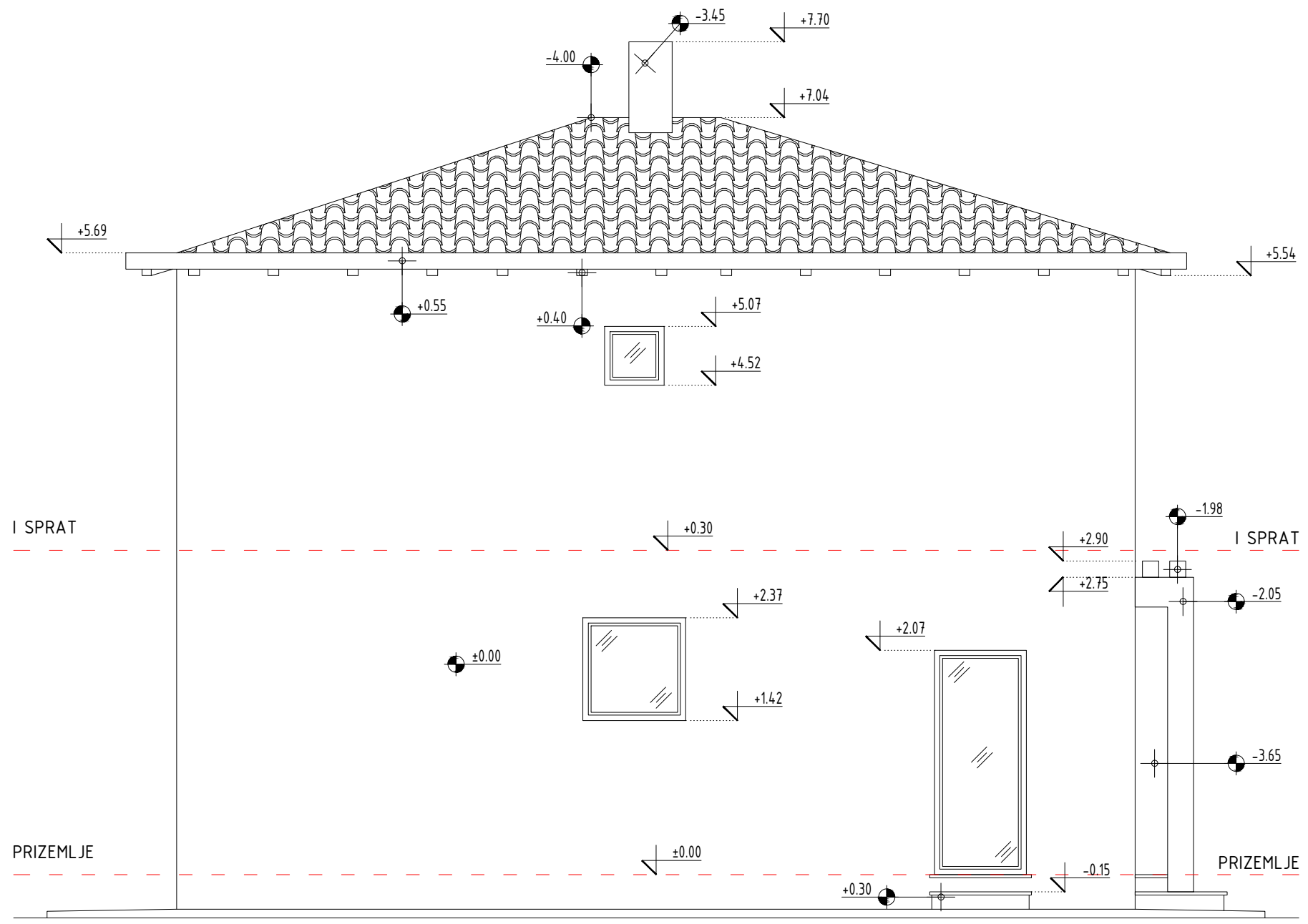
F2	FASADNI ZID	
	bavalit	
	termoizolacija	8 cm
	AB zid/giter blok	20 cm
	malter	2 cm
	keramičke pločice	1 cm

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	109.34
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	132.39

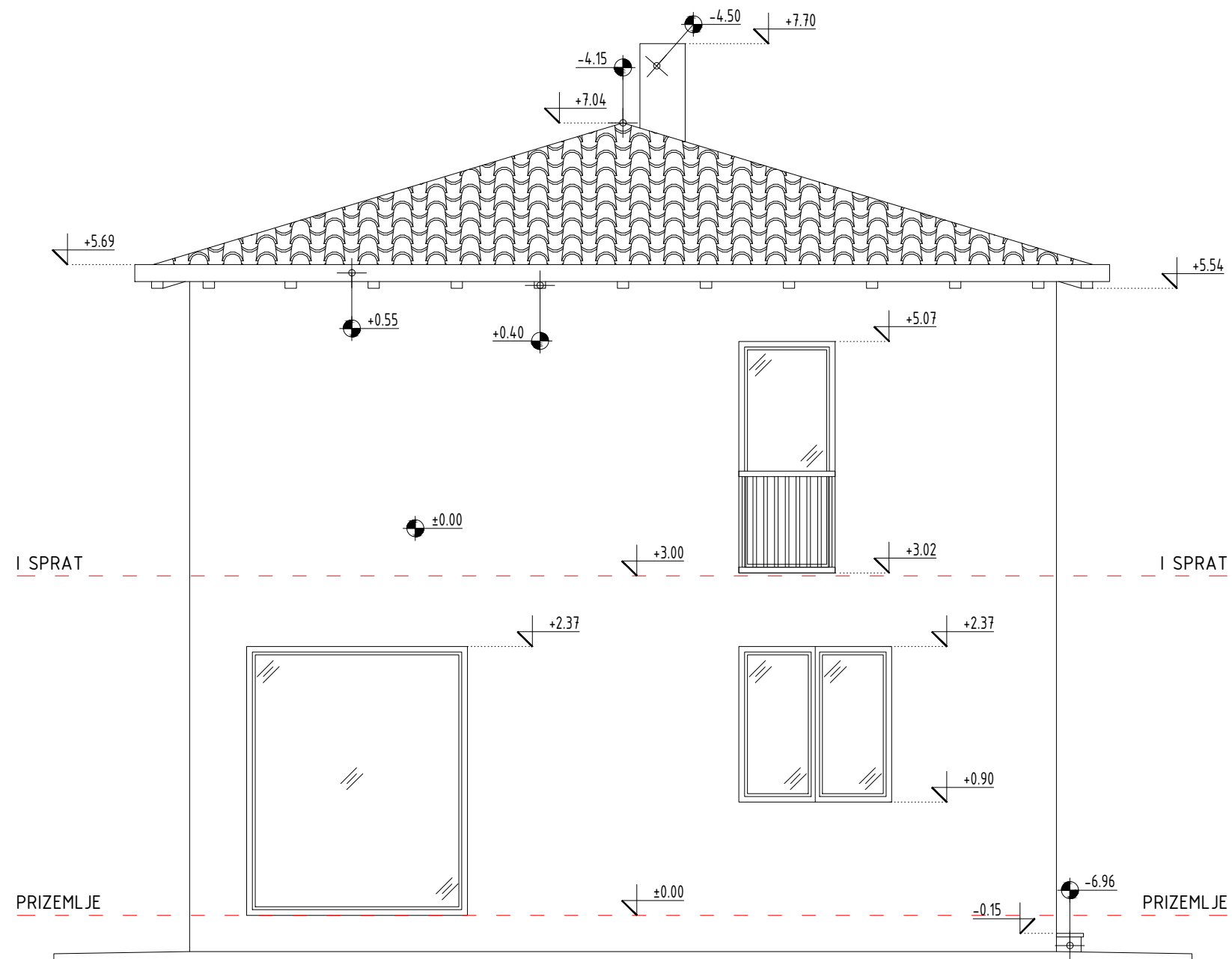
LEGENDA:

	armirani beton		čepasta folija		nabijeni beton
	giter blok		tampon		šljunak
	termoizolacija		tlo		krov
	hidroizolacija		nabijena zemlja		drvo

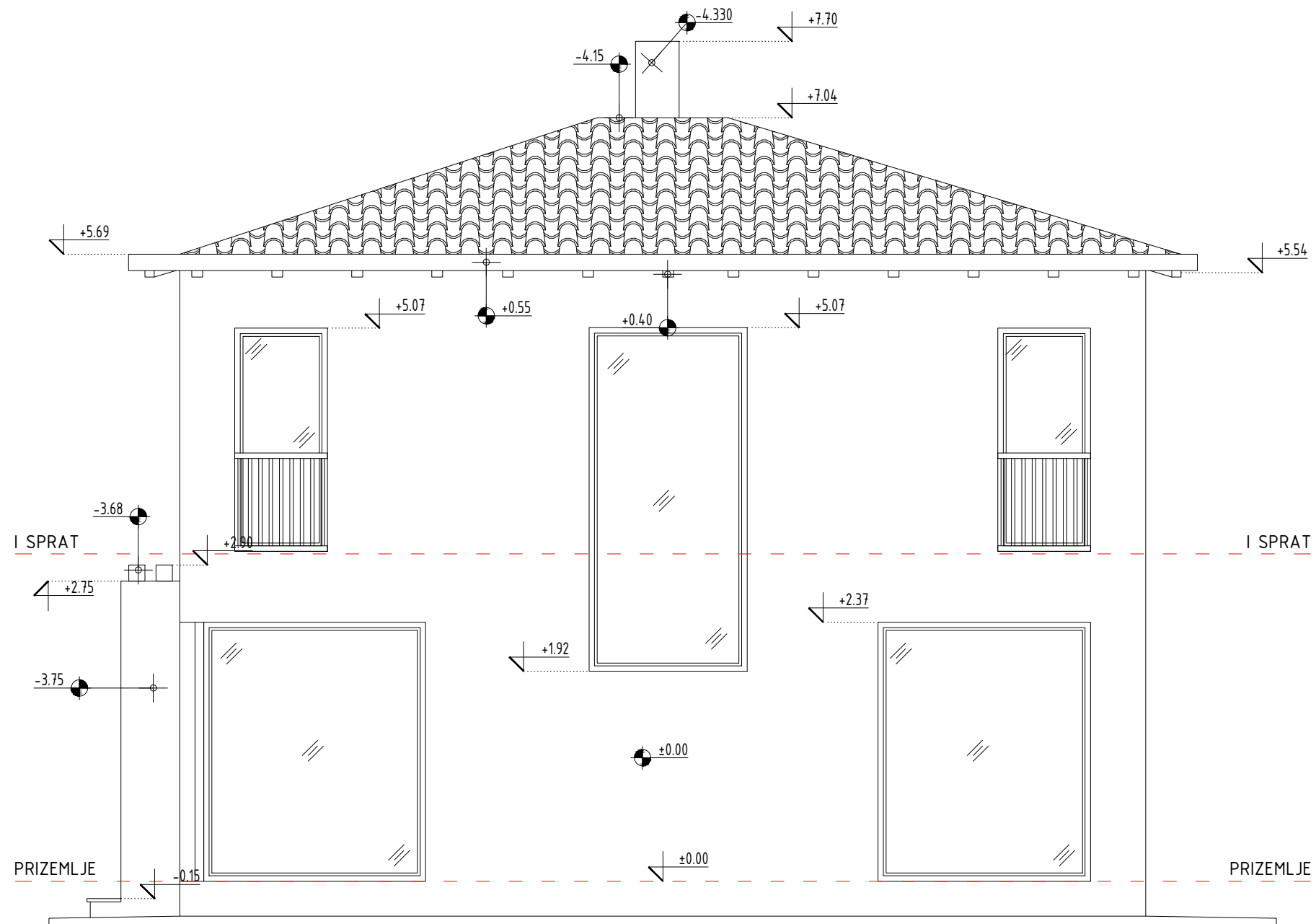
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"ARCHI 5" d.o.o. Bar		Maria Mironova Rukavina, Bar	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok - cjelina 1, zona "MN", DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miodrag Govedarica mast. ing. arh.		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Miodrag Govedarica mast. ing. arh.		ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Branko Nestorović mast. ing. arh.		PRESEK 2-2	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
august, 2021. godine			
		RAZMJERA: 1:50	
		Br.priloga: 4.	
		Br.strane: 84.	



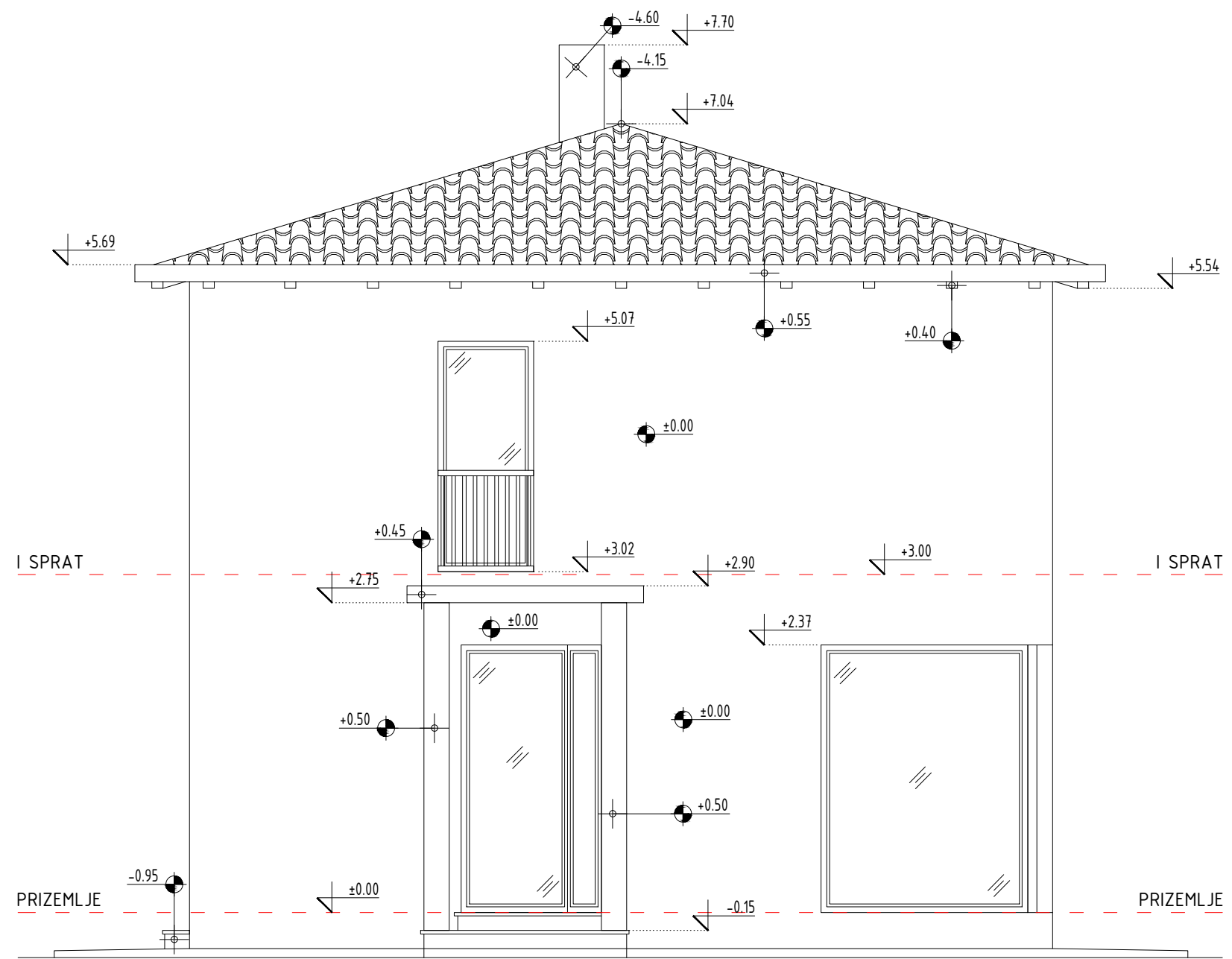
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"ARCHI 5" d.o.o. Bar		Maria Mironova Rukavina, Bar		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT		KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok - cjelina 1, zona "MN", DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar		
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Miodrag Govedarica mast. ing. arh.		IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA
Miodrag Govedarica mast. ing. arh.		ARHITEKTURA		1:50
Saradnik		Prilog:		Br. priloga: Br. strane:
Branko Nestorović mast. ing. arh.		SEVERNA FASADA		4. 85.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
avgust, 2021. godine				



PROJEKTANT: "ARCHI 5" d.o.o. Bar		INVESTITOR: Maria Mironova Rukavina, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok - cjelina 1, zona "MN", DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog: ISTOČNA FASADA	Br.priloga: 4. Br.strane: 86.
Datum izrade i MP avgust, 2021. godine		Datum revizije i MP	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"ARCHI 5" d.o.o. Bar		Maria Mironova Rukavina, Bar		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT		KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok - cjelina 1, zona "MN", DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar		
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Miodrag Govedarica mast. ing. arh.		IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA
Miodrag Govedarica mast. ing. arh.		ARHITEKTURA		1:50
Saradnik		Prilog:		Br. priloga: Br. strane:
Branko Nestorović mast. ing. arh.		JUŽNA FASADA		4. 87.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
avgust, 2021. godine				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"ARCHI 5" d.o.o. Bar		Maria Mironova Rukavina, Bar		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT		KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok - cjelina 1, zona "MN", DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar		
Glavni inženjer		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Miodrag Govedarica mast. ing. arh.		IDEJNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA
Miodrag Govedarica mast. ing. arh.		ARHITEKTURA		1:50
Saradnik		Prilog:		Br. priloga: Br. strane:
Branko Nestorović mast. ing. arh.		ZAPADNA FASADA		4. 88.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP		
avgust, 2021. godine				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"ARCHI 5" d.o.o. Bar		Maria Mironova Rukavina, Bar	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 2522, KO Polje, Urbanistički blok - cjelina 1, zona "MN", DUP „Polje - Zaljevo“, Opština Bar	
Glavni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Miodrag Govedarica mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA
		ARHITEKTURA	1:50
Saradnik	Branko Nestorović mast. ing. arh.	Prilog:	Br.priloga: Br.strane:
		3D MODEL	4. 89.
Datum izrade i MP		Datum revizije i MP	
avgust, 2021. godine			